

THE HAMLET

THEUR



TITLE DOCUMENTS

PART III

SALE DEEDS

TITLE DOCUMENTS

PART - I

SR.NO.	List of Documents	Page No.
1	Search Report Gat No.144-A	3-8
	Search Report Gat No.144-B	9-15
	Search Report Gat No.145	16-19
	Search Report Gat No.146	20-23
	Search Report Gat No.161	24-27

PART - II

SR.NO.	List of Documents	Page No.
1	7/12 Gat No.144-A Since.1930-2016	3-21
	Mutation Entry Gat No.144-A	22-81
	7/12 Gat No.144-B Since.1930-2016	82-93
	Mutation Entry Common 144A & 144B	See 22-81
	7/12 Gat No.145 Since.1930-2016	94-102
	Mutation Entry Gat No.145	103-113
	7/12 Gat No.146 Since.1930-2016	114-124
	Mutation Entry Gat No.146	125-138
	7/12 Gat No.161 Since.1930-2016	139-156
	Mutation Entry Gat No.161	157-193

PART -III

SR.NO.	List of Documents	Page No.
	Sale Deed Gat No.144-A	3-16
	Sale Deed Gat No.144-B	17-47
	Sale Deed Gat No.145	48-63
	Sale Deed Gat No.146	64-79
	Sale Deed Gat No.161	80-94

PART - IV

SR.NO.	List of Documents	Page No.
	Correction Deed 144-B	3-37



गावाचे नाव : थेऊर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 350,000.00
बा.भा. रु. 362,967.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) गट क्र.: 144 वर्णन: जिल्हा: पुणे तालुका: हवेली - 6
मोजे: मोजे : थेऊर (कुंजीरवाडीसह)
गट नंबर - 144 -- मोजे थेऊर ता. हवेली जि. पुणे येथील गट नं. 144/अ (जुना स. नं. 75) यांसी एकुण क्षेत्र 6 हे 10 आर (पोटखराब्यासहीत) या मिळकतीपैकी 85 आर म्हणजेच 8500 चौ. मी. ही मिळकत
(3) क्षेत्रफळ (1) 0.85
(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1) 0

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मंगल प्रभाकर काकडे; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: थेऊर ; शहर/गाव: पुणे; तालुका: हवेली; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) दिपक दिगंबर नाईक; घर/प्लॉट नं: 41/48; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: कोथरुड पौडरोड; शहर/गाव: पुणे 38; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 10/10/2006
(8) नोंदणीचा 11/10/2006
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7120 /2006
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 14519.67
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 3630.00
(12) शेरा

सह दुय्यम



मी. - वाचली

मी रुजुवात घेतली

दस्तामोबतची नकल

श्री. दिपक नाईक

वांगडा दिली

दिनांक - 99/190/2006

सह दु.नि. (वर्ग-२) हवेली-९

अस्सलवर हुकुम नका

सह दु.नि. (वर्ग-२) हवेली-९



0920

5:40

Page no - 8/9/13 missing

144
A *

144-A



Wednesday, October 11, 2006

5:27:49 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 7287

दिनांक 11/10/2006

गावाचे नाव शेऊर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल9 - 07120 - 2006

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव:दिपक दिगंबर नाईक

नोंदणी फी

:- 3630.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

:- 280.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (14)

एकूण रु.

3910.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:42PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबधक
हवेली 9 (कात्रज)

बाजार मुल्य, 362967 रु. गोबदला: 350000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 15000 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/घनाकर्षणद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: दि बँक ऑफ राजस्थान लि. पुणे;

डीडी/घनाकर्षण क्रमांक: 155105; रक्कम: 4000 रु.; दिनांक: 10/10/2006



5:48

हवल - ९
७९२०/१/१४
२००६

(Customer Copy)

THE BANK OF RAJASTHAN LTD.

Date 10/10/06

Stamp Duty	Rs.	6000/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	16010/-

Name of stamp duty paying party
Dr. Dipak Digambar
Naik (Retired)

Name of counter party Mrs. Harad
Rabharan Kakade

Purpose of transaction Sale-Deed

Cheque No., if any 16014

Drawn on Bank

Branch

Cashier Authorised signatory

Adha-1/1400px50L/8/04/JS

SALE DEED

This SALE DEED is made and executed on this 12th day of October in the year 2006 at Pune.



The Bank of
Rajasthan Ltd., Lakmi
Road, Pune-20
2.
D-5/STP(VIC R 1/2004
11464B/04



भारत 72341
186818

Special
Adhesive
OCT 10 2006

महाराष्ट्र
10 2006

13:49

Rs.0016000/-PB5139

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

नांव/Name Cdr. Dipak D. Naik

पत्ता/Address 41, Paud Road, Pune-38

हस्ताक्षर/Signature M. G. H. Naik

पावले नं./Receipt No. 72341

For THE BANK OF RAJASTHAN LTD.

AUTHORISED SIGNATORY



हवल - ९
०९२०/२/९८
२ BETWEEN

Mrs. Mangal Prabhakar Kakade

Age : 41 years Occupation : Housewife

R/at : Village - Theur, Taluka - Haveli, Dist - Pune.

Hereinafter referred to as the Vendor (which expression unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and be deemed to include his heirs, nominees, successors, assignees, legal representatives ...etc.)
PARTY OF THE FIRST PART

AND

Cdr. Dipak Digambar Naik (Retired)

as a Karta of Hindu Undivided Family (HUF)

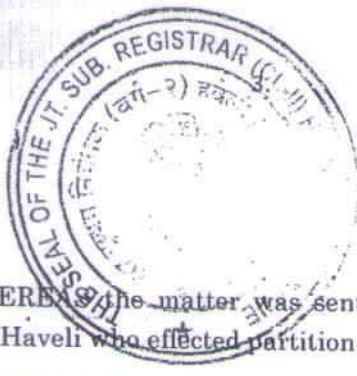
Age : 56 years Occupation : Business

R/at : 41/48 Ex-Servicemen Colony, Kothrud, Paud Road, Pune
411038

Hereinafter referred to as the Purchaser (which expression unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and be deemed to include his heirs, nominees, successors, assignees, legal representatives ...etc.)
PARTY OF THE SECOND PART

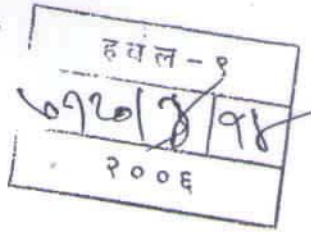
WHEREAS.....

- A. All that piece and parcel of land lying, being and situated at Southern side of Gat No. 144 A (Old-S.No. 75) admeasuring about 6 H 10R at village Theur, Tal. Haveli, Dist Pune (hereinafter referred to as the said Land for the sake of brevity and convenience) was the joint property of two brothers Late Keshav & Late Vishwanath. Five sons of Keshav together as one party and six sons of Vishwanath together as second party have become entitled for half share each by the preliminary decree of family partition suit No. 261/70



हवल - ९
७२०/३/९४
२००६

- B. AND WHEREAS the matter was sent to the collector U/S 54 CPC. Tehsildar Haveli who effected partition on 23/03/1988.
- C. AND WHEREAS the partition effected was lopsided and on an appeal by Keshav's legal representatives, the S.D.O. Haveli had cancelled and quashed the order of the Tehsildar Haveli dated 23/03/88 of division of lands on finding that the division was unequal and illegal. The Collector Pune has dismissed the appeal No 207/90 of legal representatives of Vishwanath against this order on 14/5/92. Their revision application No 131/94-dated 21/4/94 is now pending before Div. Commissioner Pune.
- D. AND WHEREAS thus, so far only preliminary declaration decree has been passed and consequent partitioning of the land by metes and bounds is yet to take place and the said Land thus stands undivided till today.
- E. AND WHEREAS Shri. Balwant Naik expired in the year 1895 leaving behind him as his legal heirs three sons namely Keshav, Vishnu and Vishwanath.
- F. AND WHEREAS Vishnu Balwant Naik was given ownership rights to a property at village Parola and property at Solapur, in exchange for his entire share in the land at village Theur and whereby Keshav and Vishwanath became the Joint owners equally of the land at village Theur i.e the said Land.
- G. AND WHEREAS five heirs of Keshav together as one unit and six heirs of Vishwanath together as second unit have become entitled for their respective shares by the preliminary decree of family partition suit No. 261/70. Accordingly Darkhast No. 181/81 was filed for the execution of the said decree before Civil Judge Senior Division, Pune, which is pending in the Court.
- H. In terms of the said decree there were in all eleven owners of the said Land namely ...
- i. Shri. Shripad Vishwanath Naik
 - ii. Shri. Anant Vishwanath Naik
 - iii. Shri. Govind Vishwanath Naik
 - iv. Shri. Ramchandra Vishwanath Naik
 - v. Shri. Shridhar Vishwanath Naik
 - vi. Shri. Prabhakar Vishwanath Naik
 - vii. Shri. Digambar Keshav Naik



- viii. Shri. Vasant Keshav Naik
- ix. Shri. Gopal Keshav Naik
- x. Shri. Krishnaji Keshav Naik
- xi. Shri. Sitaram Keshav Naik

- I. AND WHEREAS Shri. Ramchandra Vishwanath Naik expired on 10/11/88, leaving behind his legal heirs as Wife Smt. Sarojini Ramchandra Naik two sons Ravikiran and Sanjay and daughters Mrs. Nilima Nishikant Naik and Miss. Vandana Ramchandra Naik their names were inducted in 7/12 extract.
- J. AND WHEREAS Shri. Shripad Vishwanath Naik expired on 09/05/91, leaving behind his legal heirs three sons Avinash, Ashok and Arun and daughter Mrs. Hemlata Madhukar Vaidya and accordingly their names were inducted in 7/12 extract.
- K. AND WHEREAS the Vendor purchased an area admeasuring about 4 Acres 5R (165R) of the said Gat No. 144/A from the heirs of Shri. Ramchandra Vishwanath Naik, heirs of Shri. Shripad Vishwanath Naik, Shri. Shridhar Vishwanath Naik, Shri. Govind Vishwanath Naik, Shri. Anant Vishwanath Naik and Prabhakar Vishwanath Naik vide sale Deed dated 04/04/1995 duly registered with the office of Sub-Registrar Haveli No. 6 at serial No. 401/95.
- L. AND WHEREAS Shri. Annasaheb Macchindra Kunjir, Shri. Uttam Gulab Kakade and Mrs. Janabai Uttam Kakade were also a party to the said Sale Deed in capacity of purchaser in respect of the remaining part of land in the Gat No.144/A.
- M. AND WHEREAS the Vendor transferred 80R out of 165R to one Mr. Hiranman Narayan Kakade through a registered sale deed duly registered with the office of Sub-Registrar Haveli No. 6 at serial No. 1239/03.
- N. AND WHEREAS the Vendor herein, has decided to sell his remaining share equivalent to 85R in the said Land (Hereinafter referred to as said land for the sake of brevity and convenience and more particularly described in Annexure which is annexed hereto) in favour of the present Purchaser, who is one of the descendants of late Keshav (i.e. son of Digambar Keshav Naik) and the Karta of his Hindu Undivided Family. His HUF comprises of the present Karta along with mother Smt. Vimlabai Digambar Naik, wife Mrs. Aruna Deepak Naik, Son Mr. Nilesh Deepak Naik and Daughter in law Mrs. Radnyee Nilesh Naik.



ह त ल - ९
७९२०/५९१
२००६

O. AND WHEREAS the Vendor and Purchaser thought it right and proper to put into writing the terms and conditions agreed between the two.

Now this SALE DEED witnesses as under:

1. The Vendor has assured the Purchaser that he is the only person, who is entitled and empowered to deal, assign, transfer and sell all the right, title, interest in respect of the said Land.
2. The Vendor has assured the Purchaser that other than the Purchaser he has not dealt with anybody and/or agreed to sell the said Land orally or in writing. Thus the said Land is free from all encumbrances and that Vendor has absolute, clear and marketable title to the said Land so as to enable him to sell it to the Purchaser.
3. The total consideration decided between the said parties for the said Land is Rs. 3,50,000/- (Rupees Three Lacs fifty thousand Only), which is to be paid by the Purchaser to the Vendor.
4. Prior to execution of this presents Purchaser has paid to the Vendor the sum of Rs. 3,50,000/- (Rupees Three lacs fifty thousand Only), being full and final payment of the sale price for the said Land, agreed to be sold by the Vendor to the Purchaser (the payment and the receipt whereof the Vendor hereby admit and acknowledge).

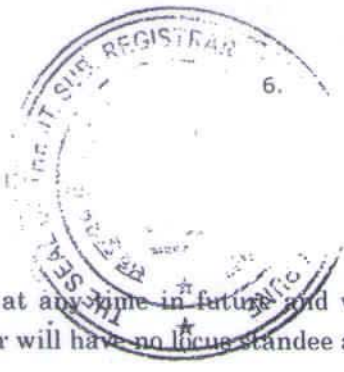
Details of Payment made to Mrs. Mangal Prabhakar Kakade :

Date	Name of Bank and Branch	DD No.	Amt (Rs.)
19 Feb 06	Amount Paid in Bank of Badoda, Thane		1,13,800=00
26 March 06	Amount Paid in Sadhana Sah-Bank		2,28,000=00
11 Oct 06	Paid in cash at the time of execution		2,200=00
			<u>3,50,000=00</u>

8. On the execution of this Deed the Purchaser has become the true, absolute, legal owner of the said Land and Vendor has transferred all her present and future rights, title and interest in the said Land together with all kinds of amenities, fixtures, fittings on the said Land along with whatever easements and possession enjoyed by her in respect of the said land in favour of the Purchaser herein.
9. By this Deed the said land has now become transferable, assignable and inheritable property of the Purchaser and he can sell/transfer/assign the same in favour of any person(s) as he feels

S.M. Kakade

5. Mrs. Mangal Prabhakar Kakade



हवल - ९
७९२०/६९४
२००६

suitable at any time in future and while doing so the Vendor or her legal heir will have no locus standee at all in this respect.

10. The Vendor hereby has handed over the entire, vacant and peaceful possession of the said Land to the Purchaser.
11. The Vendor has assured the Purchaser that she has paid all the charges of gram panchayat, taxes, cesses, water bills, Govt. and semi-govt taxes and all other outgoing expenses in respect of the said Land, which was in her possession, till the execution of this Deed. The Vendor has further assured the Purchaser that no charges/outgoing are outstanding prior to the said date in respect of the said Land.
12. The Vendor has agreed to sign all the necessary papers documents papers, forms, to extend his co-operation for getting the said Land in the name of the Purchaser in the revenue and all other Govt., Semi-Govt. records in order to give full and final effect to this Deed.
13. The Purchaser alone shall bear the amount of registration charges, stamp duty charges and other incidental charges, which are required for the registration of this Deed and Vendor is not liable for the same.
14. The Vendors shall hand over all the relevant documents related to the said Land to the Purchaser for his record.
15. The Purchaser is herewith paying the stamp duty amounting to Rs. 16000/- (Rupees Sixteen Thousand Only) at the time of registration of this Deed.
16. The Schedules and Annexures, which are enclosed with this Deed, are part and parcel of this Deed.

MAILED
१६/०५/२००६

SCHEDULE

All that piece and parcel of land lying, being and situated at Gat No. 144/A admeasuring about 6 H 10R at village Theur, Tal. Haveli, Dist Pune out of which the Vendor is transferring an area admeasuring about 85R in the above land.

The said land is bounded as under -

- Towards East - By Gat No. 143
- Towards South - By part of Gat No. 144A
- Towards West - By Gat No. 249
- Towards North - By Gat No. 144B



हवल-९
२९२०/६९४
२००६

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HAVE SIGNED BEFORE THE WITNESSES ON THE DAY AND DATE HEREINABOVE MENTIONED.

Witness 1 :

Name : मंगल नारायण काकडे .

R/at : सु.पो.बजार नांदेरी (श्रीपुरी)

Sign :

Vendor 1 :

Mrs. Mangal Prabhakar Kakade

Signature :

Witness 2 :

Name : Mrs. Aruna D. Naik

R/at : 41, Exservicemen Colony
Paul Road, Pune 411038.

Sign :

Purchaser :

Cdr. Dipak Digambar Naik

as a Karta of Hindu Undivided
Family (HUF)

Signature :

कार्यालय,
दुधगाव पंठ, गणपती चौक,
प. कोन : २४४५६६७६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिवका

यशार ता. लोप्रेत नि. ५७

सपन क्रमांक	हि. क्र.	धारणा प्रकार	गा. न. क्र. ७
१४४-४१	४१	गवा	मालकाचे नाव <u>संजयका प्रकाश काफळे</u> <u>खेत [१-६५]</u> ०-६५
सपन क्रमांकाचे दैनिक नांव			
गावड योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुठे आर	
रायत	४-१२		<u>सायबाबा कुंगरी खेत</u> <u>१-६५</u>
गावड	०-६६५		
गात शेती			
कृण...	४-६०५		<u>सुभाष सुभाष काफळे</u> <u>जगाबाब आम काफळे</u> <u>०-६६५</u> २-६०
गे. ख...	१-२०५		
म (अ)...			
म			
कृण	६-१०-०		<u>हिरामण ठाकराण काफळे</u> <u>२३०२</u> ०-६०
आकार	रुपये	पैसे	
मुडी अथवा विशेष	१०-११		
आकार पाण्याबाबत...			
एकूण	१०-११		

खाते क्र. - कारिण कुंगरीकाडी ए.
१५००००१
गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२
मालकाचे नाव संजयका प्रकाश काफळे
कुळ्याचे नाव खेत [१-६५]
वैज. क्रमांक १-६५
बाबत मर्म र. क्र. २६०००१
२०/६/१५
इतर अधिकार / हक्क / सविस्तर १-६५
जगाबाब आम काफळे १-६५
वैज. क्रमांक १-६५
वैज. क्रमांक १-६५
संजयका प्रकाश काफळे १-६५
करण खोपण काफळे १-६५
उपराज बोजा र. क्र. १५००००१
संजयका प्रकाश काफळे १-६५
उपराज बोजा र. क्र. १५००००१
कारिण कुंगरीकाडी ए. १-६५
संजयका प्रकाश काफळे १-६५



हवल - १
६९२०१०/१६
२००६

गा. न. क्र. ७ अ			गा. न. क्र. १२											पडोके व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पानी पुरवठ्याचे साधन	
वर्ष	जमीन करणान्याचे नाव	रोत	हंगाम खरीप रब्बी	पीकाखाली क्षेत्र									प्रकार	क्षेत्र	पानी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
				मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र			अमिश्र पीकाचे क्षेत्र							
				मिश्र पि. संकातांक	जलासिंचना	अजलासिंचना	पीकाचे नांव	जलासिंचन	अजलासिंचन	पीकाचे नांव	जलासिंचन	अजलासिंचन					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	

मूळ प्रतीचा अस्सल उतारा दिला.

तारीख

गावकामगार तलाठी सही



द. व. ल. - १
 ७९२०/११/१४
 २००६

नगर रचना आणि मूल्य निर्धारण विभाग

१. सारंगर-पुणे / अंतिम प्रा.या.पुणे/आन-आयना/२००६

२८३, नारायण पेठ,
पुणे ४११ ०३०
दिनांक: १४.४.०६

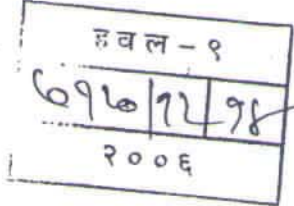
श्री. लमीर रुकुंव गागे.

विषय: मॉन्टे शेती सा. शेती, जिल्हा - पुणे
मॅग्नोल स.नं./प.नं. - ०५४/४, ०३, ०४ -
या जमिनीच्या शेन दाखल्याबाबत.

संदर्भ: आपला दिनांक १३.४.०६ सा. जर्ज.

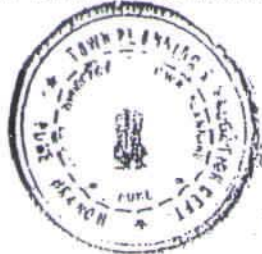
दय,
शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि. २५/११/१९९७ ची अधिसूचना क्र. टिपीएस/१८९५/
१/प्र.क्र. २६/९५/नं-१३ अन्वये पुणे जिल्ह्याने प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदरची मंजूर
शिक योजना दि. १०/२/९८ पासून अंमलात आलेली असून या योजनेत अंतिम पुणे प्रादेशिक
ला असे संशोधनात संत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित जमीन गापर आराखड्यानुसार

ने ०५४
नं./प.नं./ - ०५४/४, ०३, ०४ -
जगा - शेती व.नी - मिल्हारी



— या विभागात घेतले वती
— या-प्रस्तावित सरसा रंगीने वाप्रीत वती.

म: संदर्भित जेरीत अनधिकृत भूखंड असलेस जमिनीच्या मालकांनी एकत्र येऊन सुधारित विकास
योजना नियमावलीनुसार सुमारीत भूमि अधिनियम/१९६२ आखणी तयार करून त्यास मंजूरी घेतल्याशिवाय
कृषिक असलेल्या जमिनीत वांचकाम अन्वये शेनार मोदी, याची कृपया नोंद घ्यावी. कायदेभिर
विचकापारवेचीज वीजपुरवठा /वांचकाम परवानगी प्रादी सारया दाखला प्राहा करू नये.



आपला,
[Signature]
सहायक संचालक स/ रचना
पुणे शाखा, पुणे करीता.
Ka.



दुय्यम निबंधक: हवेली 15 (दिघी)

144 B

दस्तक्रमांक व वर्ष: 2486/2006

नोंदणी 63 म.

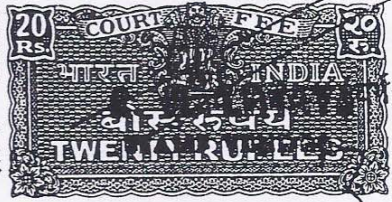
Friday, March 31, 2006
3:49:47 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : थेऊर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,517,365.00
बा.भा. रु. 2,100,938.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) गट क्र.: 328/144 वर्णन: गांव मौजे थेऊर गट क्र.328 पैकी लिहुन देणार यांचे हिश्याची मिळकत एकुण 3 हे 02 आर जिरायत जमीन तसेच गट क्र.144 पैकी लि.देणार यांचे हिश्याची मिळकत 1 हे 90 आर हंगामी बागायत जमीन
- (3) क्षेत्रफळ (1)0
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)0
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सतिश नाईक, शमदा तारे, प्रकाश नाईक, प्रमोद नाईक, अपर्णा काले यांच्या तर्फे कु.मु. म्हणुन अरुणादिपक नाईक, घर/प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: पौड रोड; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: कोथरुड; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 38; पॅन नम्बर: ACEPN5178L.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री.दिपक दिगंबर नाईक, घर/प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: पौड रोड; ईमारतीचे नाव: एक्स सर्विसमन कॉलनी; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: कोथरुड; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411038; पॅन नम्बर: AANPN7389G.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 31/03/2006
- (8) नोंदणीचा 31/03/2006
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2486 /2006
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 84039/38
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 21100/00
- (12) शेरा



-2) हवेली 94

मी वाचली

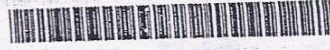
मी रुजवात घेतली

रसूल वरहुकुम नवकल यांस दिली.

सदर नवकल अर्ज 39/3/06
यांस त्यांचे तारीख 39/3/06
अर्जावरून 39/3/06
तारीख 39/3/06



दुय्यम निबंधक, हवेली 15



Friday, March 31, 2006

3:46:41 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 2487

दिनांक 31/03/2006

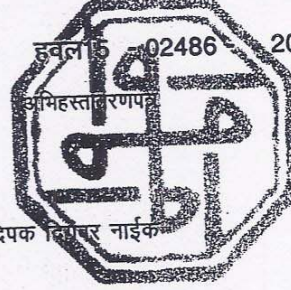
गावाचे नाव थेऊर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

हवेली 5 02486 2006

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिहस्तांतरणपत्र



सादर करणाराचे नाव: श्री.दिपक दिगंबर नाईक

नोंदणी फी

:-

21100.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

:-

740.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (37)

एकूण

रु.

21840.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:01PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबन्धक
हवेली 5 (दिधी)

बाजार मुल्य: 2100938 रु. मोबदला: 1517365 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 84100 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: दि बँक ऑफ राजस्थान लि. शिवाजीनगर पुणे;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 152740; रक्कम: 21100 रु.; दिनांक: 31/03/2006

...



Friday, March 31, 2006

4:43:40 PM

पावती

Orig.

नोंदणी 39

Regn. 39 M

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल15-2486-2006 पावती क्र. : 72

गांवाचे नाव शेऊर दिनांक 31/03/2006

अर्जाचा अनुक्रमांक हवल15 - 04976

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव:श्री.दिपक दिगंबर नाईक

जादा नादणी फी अनुच्छेद 17 :- 8200.00

अतिरीक्त मुद्रांक शुल्क :- 32480.00

एकूण रु. 40680.00

दुय्यम निबंधक
हवेली 15 (दि.पी.)

328/1 + 144/1

T 10

THE SEAL OF SUB REGISTRY
Pune (Customs)

THE BANK OF RAJASTHAN LTD.

Branch: Block 2

Stamp Duty: Rs. 932

Service Charges: Rs. 1000

Total: Rs. 1932

8

SCANNED
8-4-2006

Name of stamp duty paying party
Dipak D. Naik

Name of Counterparty
Satish S. Naik

Purpose of transaction
Sale Deed

Cheque No., if any

Drawn on Bank

Branch

Cashier

Authorised signature

DEED

SALE DEED

This SALE DEED was made and executed on this 16th day of March in the year 2006 at Pune.



The Bank of
Rajasthan Ltd., Laxmi
Road, Pune-30
2.
D-5/STP(V)C.R 1/2004
/114648/04



भारत 33962
196817

Special Adhesive
महाराष्ट्र
MAR 31 2006

१३:००

R.0084100/-PB5139

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

नांव/Name Dipak Digambar Naik

पत्ता/Address Kothrud, Pune-38

हस्ते/By Sandeep m. Page

पावती क्र./Receipt No. 33962

For THE BANK OF RAJASTHAN LTD.

Sandeep m. Page
AUTHORISED SIGNATORY

BETWEEN

1. Shri. Satish Sitaram Naik
Age : 55 years Occupation : Service
R/at : 4 MIG Civil Lines, Dewas.
 2. Mrs. Shubhada Sharad Tare
Age : 58 years Occupation : Service
R/at : Amruti Apts, Near J. J. Mehta High School, Nasik Road.
 3. Shri. Prakash Gopal Naik
Age : 63 years Occupation : Service
R/at : Kothrud, Pune - 411029
 4. Shri. Pramod Gopal Naik
Age : 59 years Occupation : Service
R/at : Kothrud, Pune - 411029
 5. Smt. Aparna Arvind kare
Age : 62 years Occupation : Housewife.
R/at : Sinhgad Road, Pune - 411051.
- All through their Appointed Attorney
Aruna Dipak Naik
Age - 48 Occupation - Business
R/at - 41, Dipak Banglow, Paud Road, Pune-- 411038.



१५-१५		
२४	२३	२३
२००६		

Hereinafter referred to as the **Vendors** (which expression unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and be deemed to include their heirs, nominees, successors, assignees, legal representatives ...etc.) PARTY OF THE FIRST PART

AND

Cdr. Dipak Digambar Naik (Retired)
Age : 52 years Occupation : Business
R/at : 41/48 Ex-Servicemen Colony, Kothrud, Paud Road, Pune 38

Hereinafter referred to as the **Purchaser** (which expression unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and be deemed to include his heirs, nominees, successors, assignees, legal representatives ...etc.) PARTY OF THE SECOND PART

WHEREAS.....

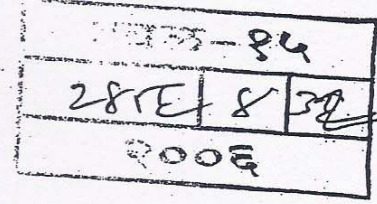
A. All that piece and parcel of land lying, being and situated at Gat No. 144/1 admeasuring about 6 H 10R and 328/1 admeasuring about 9H 70R at village Theur, Tal. Haveli, Dist Pune (hereinafter referred to as the said Land for the sake of brevity and convenience) was the joint property of



हवल-१५		
287E	3	32
२००६		

two brothers, Late Keshav & Late Vishwanath. Five sons of Keshav together as one party and six sons of Vishwanath together as second party have become entitled for their share each by the preliminary decree of family partition suit No. 261/70

- B. The matter was sent to the collector U/S 54 CPC. Tehsildar Haveli effected partition on 23/03/1988.
- C. On appeal by Keshav's legal representatives the S.D.O. Haveli had cancelled and quashed the order of the Tehsildar Haveli dated 23/03/88 of division of lands on finding that the division was unequal and illegal. Collector, Pune has dismissed the appeal No 207/90 of legal representatives of Vishwanath against this order on 14/5/92. Their revision application No 131/94-dated 21/4/94 is now pending before Div. Commissioner Pune.
- D. Thus, so far only preliminary declaration decree has been passed and consequent partitioning of the land by metes and bounds is yet to take place and the said Land thus stands undivided till today.
- E. Shri. Balwant Naik expired in the year 1895 leaving behind him as his legal heirs three sons namely Keshav, Vishnu and Vishwanath.
- F. Vishnu Balwant Naik was given ownership rights to a property at village Parola and property at Solapur, in exchange for his entire share in the said Land and land at village Theur and whereby Keshav and Vishwanath became the Joint owners equally of the said Land and land at village Theur i.e the said Land.
- G. Five heirs of Keshav together as one unit and six heirs of Vishwanath together as second unit have become entitled for their respective shares by the preliminary decree of family partition suit No. 261/70. Accordingly Darkhast No. 181/81 was filed for the execution of the said decree before Civil Judge Senior Division, Pune, which is pending in the Court.
- H. In terms of the said decree there were in all eleven owners of the said Land namely ...
- i. Shri. Shripad Vishwanath Naik
 - ii. Shri. Anant Vishwanath Naik
 - iii. Shri. Govind Vishwanath Naik
 - iv. Shri. Ramchandra Vishwanath Naik
 - v. Shri. Shridhar Vishwanath Naik
 - vi. Shri. Prabhakar Vishwanath Naik
 - vii. Shri. Digambar Keshav Naik
 - viii. Shri. Vasant Keshav Naik



- ix. Shri. Gopal Keshav Naik
- x. Shri. Krishnaji Keshav Naik
- xi. Shri. Sitaram Keshav Naik

Shri. Sitaram Keshav Naik expired on 14th of May 2001, leaving behind his legal heirs as two sons Vijay and Satish and daughter Mrs. Shubhada Tare and their names were inducted in 7/12 extract vide mutation entry No. 2583 dated 30/06/2005.

- J. Shri. Gopal Keshav Naik expired on 27th of October 1986, leaving behind his legal heirs as two sons Prakash and Pramod and daughter Mrs. Aparna Dinkar kale and their names were inducted in 7/12 extract

The Vendors herein, have decided to sell off their entire undivided share in the said Land (hereinafter referred to as the said Share for the sake of brevity and convenience and more particularly described in Annexure which is annexed hereto) in favour of the present Purchaser, who is one of the descendants of late Keshav (i.e. son of Digambar Keshav Naik) and the Karta of his Hindu Undivided Family. The HUF comprises of the present Karta along with mother Smt. Vimlabai Digambar Naik, wife Mrs. Aruna Deepak Naik, Son Mr. Nilesh Deepak Naik and Daughter in law Mrs. Radnyee Nilesh Naik.

- L. AND WHEREAS the Vendors and Purchaser thought it right and proper to put into writing the terms and conditions agreed between the two.

Now this SALE DEED witnesses as under :

1. The Vendors have assured the Purchaser that they are the only persons, who are entitled and empowered to deal, assign, transfer and sell all the right, title, interest in respect of their entire undivided share in the said Land.
2. The Vendors have assured the Purchaser that other than the Purchaser they have not dealt with anybody and/or agreed to sell their entire undivided share i.e. the said Share in the said Land orally or in writing. Thus the said Share in the said Land is free from all encumbrances and that Vendors have absolute, clear and marketable title to the said Share in the said Land so as to enable them to sell it to the Purchasers.
3. The total consideration decided between the said parties for the said Land is Rs. 15,17,365/- (Rupees Fifteen Lakhs Seventeen Thousand Three Hundred Sixty Five Only), which is to be paid by the Purchaser to the Vendors.
4. Prior to execution of this presents Purchaser has paid to the Vendors the sum of Rs.15,17,365/- (Rupees Fifteen Lakhs Seventeen Thousand Three



हवल-१५
28 FEB 4 38
2008

Hundred Sixty Five Only), being full and final payment of the sale price for the said Share in the said Land, agreed to be sold by the Vendors to the Purchaser (the payment and the receipt whereof the Vendors hereby admit and acknowledge).

Details of Payment made to Mr. Satish S. Naik :

Date	Name of Bank and Branch	DD No.	Amt (Rs.)
19/06/04	Bank of Baroda, Theur		2,46,875/-
19/06/04	Cash		5,125/-
03/07/05	Cash		15,000/-
03/07/05	Bank of Maharashtra, Paud Rd Br.	158795	1,41,507/-
		Total :	4,33,507/-

Details of Payment made to Mr. Shubhada Tare :

Date	Name of Bank and Branch	DD No.	Amt (Rs.)
03/07/05	Bank of Maharashtra, Paud Rd Br.	133892	1,08,422/-

Details of Payment made to Shri. Prakash Gopal Naik :

Date	Name of Bank and Branch	DD No.	Amt (Rs.)
6/03/06	Bank Of Maharashtra	158916	2,34,389/-
16/03/06	Bank Of Maharashtra	158918	1,00,000/-
16/03/06	Bank Of Maharashtra	158919	99,118/-
		Total :	4,33,507/-

Details of Payment made to Shri. Pramod Gopal Naik:

Date	Name of Bank and Branch	DD No.	Amt (Rs.)
16/03/06	Bank Of Maharashtra	158920	1,33,507/-
16/03/06	Bank Of Maharashtra	173921	1,00,000/-
16/03/06	Bank Of Maharashtra	173922	2,00,000/-
			4,33,507/-

Details of Payment made to Smt. Aparna Dinkar kale :

Date	Name of Bank and Branch	DD No.	Amt (Rs.)
16/03/06	Bank Of Maharashtra	173923	1,08,422/-

5. On the execution of this Deed the Purchaser has become the true, absolute, legal owner of the said Share of the Vendors in the said Land and Vendors have transferred all their present and future rights, title and interest in the said Land together with all kinds of amenities, fixtures, fittings on the said Land along with whatever easements and possession enjoyed by them in respect of the said Plot in favour of the Purchaser herein.



FORM-29		
28	03	2008
2008		

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HAVE SIGNED BEFORE THE WITNESSES ON THE DAY AND DATE HEREINABOVE MENTIONED.

Witness 1 :

Name : Sunita S. Page
R/at : 19, Rishiraj Society,
Gandwana, Pune-411004
Sign : *S. Page*

Witness 2 :

Name : Nishikant S. Gajjar
R/at : 20, Rishiraj Society,
Gandwana, Pune-411004
Sign : *N. Gajjar*

Vendor 1 :

Shri. Satish Sitaram Naik
Signature : *S. Sitaram Naik*

Vendor 2 :

Mrs. Shubhada Sharad Tare
Signature : *S. Shubhada*

Purchaser :

Cdr. Dipak Digambar Naik
Signature : *D. Digambar Naik*

Vendor 3 :

Shri. Prakash Gopal Naik
Signature : *P. Gopal Naik*

Vendor 4 :

Shri. Pramod Gopal Naik
Signature : *P. Gopal Naik*

Vendor 5 :

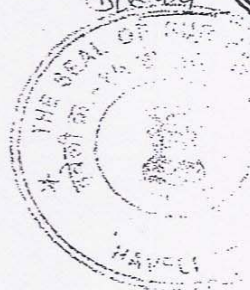
Smt. Aparna Arvind Kale
Signature : *A. Arvind Kale*

MAHARASHTRA

H 226398



28 FEB 2006		
28	FEB	2006



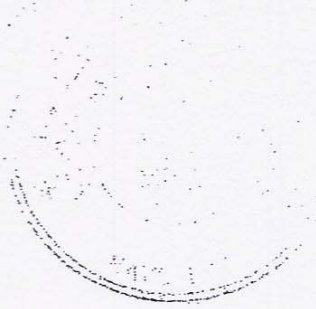
2030 9 22		
20	30	9 22

15 FEB 2006

उप कायामुद्र अधिकारी
कोषागार, पुणे करिता

IRREVOCABLE POWER OF ATTORNEY

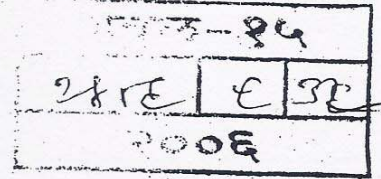
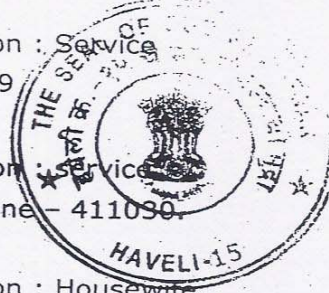
This Irrevocable Power of Attorney is being made and executed on this 16th day of March 2006.



2030 270

KNOW ALL MEN AND WOMEN BY THESE PRESENTS that We,

1. Shri. Prakash Gopal Naik
Age : 63 years Occupation : Service
R/at : Kothrud, Pune - 411029
2. Shri. Pramod Gopal Naik
Age : 59 years Occupation : Service
R/at : 813, Sadashiv Peth, Pune - 411030
3. Smt. Aparna Arvind kale
Age : 62 years Occupation : Housewife.
R/at : Sinhagad Road, Pune - 411051.



Hereinafter referred to as **The Principle** (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and be deemed to include their heirs, executors, administrators and assignees). Party of the First Part

We, the Principle herein are collectively/jointly the absolute Owners or otherwise well and sufficiently entitled to all that piece and parcel of respective undivided share out of the 1/2 share of Late Keshav Balwant Naik Branch in the property situated at Gat No. 144/1 admeasuring about 6H 10R and Gat No. 328/1 admeasuring about 9H 70R at Village Theur, Taluka Haveli, Dist. Pune (hereinafter referred to as the said Land for the sake of brevity and convenience).

AND WHEREAS we have decided to sell off our entire undivided share in the said land to one of the co-owners of the said Land Cdr. Dipak Digambar Naik and have already signed the Sale Deed dated 16/03/06. However we are unable to remain present for execution, registration or confirmation of the Sale Deed before the concerned Sub-Registrar, Tahsildar, Talathi, City survey officer and other competent Revenue authorities.

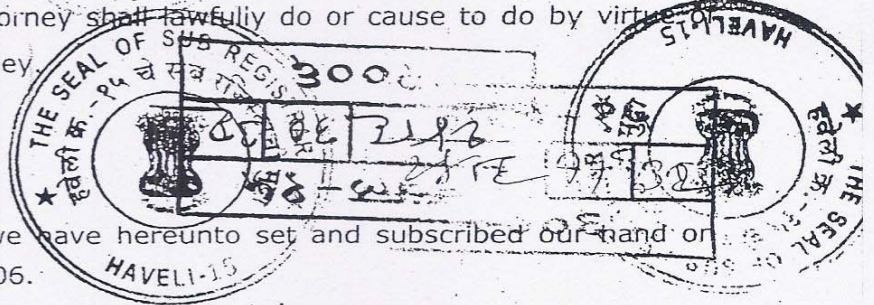
2030 390

AND WHEREAS We therefore, do hereby nominate constitute and appoint **Mrs. Aruna Dipak Naik**, Age - Adult, Occupation - Business, R/at - Ex-Servicemen Colony, Paud Road, Kothrud, Pune 411 038 (hereinafter called as "**The Attorney**") to be our true and lawful attorney in our name and on our behalf to execute and perform the following acts, deeds, matters and things concerning specifically to the above mentioned said Land.

1. To represent us before the concerned Sub-Registrar, when the Sale Deed or any other document is lodged for registration in pursuance of Sale of our entire undivided share in the said Land to Cdr. Dipak Digambar Naik, to admit execution to sign on our behalf and receive the documents back after the registration.
2. To do and perform all acts, deeds and things and sign, execute, affirm, declare and certify all correspondence, applications forms, deeds, indemnities, affidavits, plaints, petitions and other pleadings and all other documents and writings which may be required by any office of the concerned authorities to comply with all legal requirements in order to fully execute the Sale Deed and also to give it full and final effect.
3. To represent us before all Government, Municipal, Local or any other authorities, constituted for any purpose whatsoever, and to receive the necessary documents in respect of assignment of our entire undivided share in the said Land on our behalf.
4. To represent us before the Tahsildar, Talathi, concerned authorities of Gram - Panchayat, MSEB ... etc in order to make the necessary changes in the relevant records (e.g. 7/12 extract, gram pancahyat records ...etc).
5. To do and perform the acts, deeds, matters and things necessary and convenient for the execution of the Sale Deed and for giving full effect to the authorities as full and effectually as we could in our person do to execute/register the above documents in favour of Cdr. Dipak Digambar Naik.
6. And we do hereby for ourselves, our heirs, executors, administrators and assignees agree and undertake to ratify and confirm all and

2030 8 72

whatsoever our attorney shall lawfully do or cause to do by virtue of this Power of Attorney.



IN WITNESS WHEREOF we have hereunto set and subscribed our hand on this 16th day of March 2006.

SIGNED AND DELIVERED by the within named Principles in the presence of the undersigned witnesses.

Witness 1 :

Name : Nishikant S. Gajjar
R/at : 20, Rishiraj Society,
Ratnashankar Baug, Garden
Sign : *[Signature]*

Principle 1 :

Shri. Prakash Gopal Naik
[Signature]

Witness 2 :

Name : -Sunita S. Pagar
R/at : 19, Rishiraj Society,
Ratnashankar Baug
Gardwane Pune-4
Sign : *[Signature]*

Principle 2 :

Shri. Pramod Gopal Naik
[Signature]

Principle 3 :

Smt. Aparna Arvind kale
[Signature]

The Attorney :

I accept this Power of Attorney.

Mrs. Aruna Dipak Naik

Signature : *[Signature]*

दिनांक : 16.03.06
पृष्ठ 0668
203, नारायण पद

X



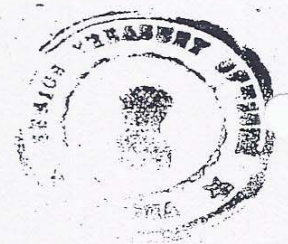
महाराष्ट्र MAHARASHTRA

युद्ध लक्ष्मण १००
अहमदनगर १३ मार्च
मो. २२३ क.
शं. ८८

426275

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



२१ ७/७/०५



IRREVOCABLE POWER OF ATTORNEY

This Irrevocable Power of Attorney is being made and executed on this 03rd day of July 2005 at Pune.

[Handwritten signature]



१५-१५	
२४/७/०५	३२
०६	

[Handwritten signature]

KNOW ALL MEN AND WOMEN BY THESE PRESENTS that I,

Mrs. Shubhada Sharad Tare

Age : 58 years Occupation : Service

R/at : Amruti Apts, Near J. J. Mehta High School, Nasik Road.

Hereinafter referred to as **The Principle** (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and be deemed to include her heirs, executors, administrators and assignees). Party of the First Part

I, the Principle herein **collectively/jointly** the absolute owners of otherwise well and sufficiently entitled to all that piece and parcel of respective undivided share out of the share of Late Keshav Balwant Naik Branch in the property situated at Gat No. 114/1 admeasuring about 6 H 10R and 328/1 admeasuring about 9H 70R at village Theur, Tal. Haveli, Dist Pune (hereinafter referred to as the said Land for the sake of brevity and convenience).

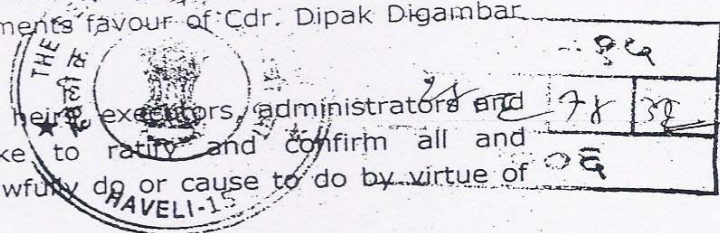
AND WHEREAS I have decided to sell off my entire undivided share in the said Land to one of the co-owners of the said Land Cdr. Dipak Digambar Naik and have already signed the Sale Deed dated 03/07/2005. However I am unable to remain present for execution, registration or confirmation of the said Sale Deed before the concerned Sub-Registrar, Tahsildar, Talathi and other competent Govt, Semi-Govt authorities.

AND WHEREAS I therefore, do hereby nominate constitute and appoint **Mrs. Aruna Dipak Naik**, Age - Adult, Occupation - Business, R/at - Ex-Servicemen Colony, Paud Road, Kothrud, Pune 411 038 (hereinafter called as "**The Attorney**") to be my true and lawful attorney in my name and on my behalf to execute and perform the following acts, deeds, matters and things concerning specifically to the above mentioned said Property.

- To represent me before the concerned Sub-Registrar, when the Sale Deed or any other document is lodged for registration in pursuance of sale of my entire undivided share in the said Land to Cdr. Dipak Digambar Naik, to admit execution, to sign on my behalf and receive the documents back after the registration.
- To do and perform all acts, deeds and things and sign, execute, affirm, declare and certify all correspondence, applications forms, deeds, indemnities, affidavits, complaints, petitions and other pleadings and all other documents and writings which may be required by any office of the concerned authorities to comply with all legal requirements in order to fully execute the Sale Deed and also to give it full and final effect.
- To represent me before all Government, Municipal, Local or any other authorities, constituted for any purpose whatsoever, and to receive the necessary documents in respect of assignment of Development Rights of my entire share in the said Land on my behalf.

S. Aruna

4. To represent me before the Talathi, Tahsildar, Talathi, concerned authorities of MSEB ... etc in order to make the necessary changes in the relevant records (e.g. 7/12 extract, gram panchayat records ...etc).
5. To do and perform the acts, deeds, matters and things necessary and convenient for the execution of the Sale Deed and for giving full effect to the authorities as full and effectually as I could in my person do execute/register the above documents in favour of Cdr. Dipak Digambar Naik.
6. And I do hereby for myself, my heirs, executors, administrators and assignees agree and undertake to ratify and confirm all and whatsoever my attorney shall lawfully do or cause to be done by virtue of this Power of Attorney.



IN WITNESS WHEREOF I have hereunto set and subscribed my hand on this 3rd day of July 2005.

SIGNED AND DELIVERED by the within named Principles in the presence of the undersigned witnesses.

Witness 1 :

Name : S.D. Tare
 R/at : B. Umashankar
 Ram Vay Society
 Panel Road Pune-38
 Sign : *[Signature]*

Principle :



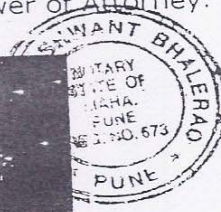
Mrs. Shubhada Sharad Tare
 Signature : *[Signature]*

Witness 2 :

Name :
 R/at :
 Sign :

The Attorney :

I accept this Power of Attorney.

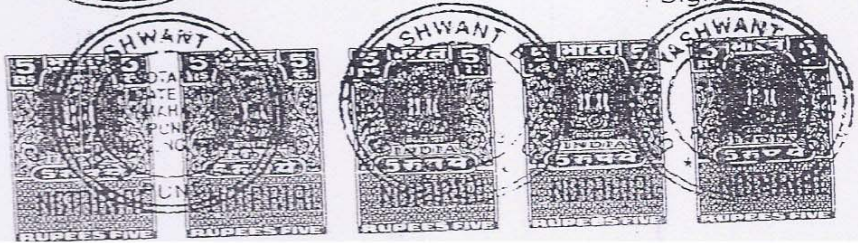


Mrs. Aruna Dipak Naik
 Signature : *[Signature]*



BEFORE ME

[Signature]
 D. Y. BHALERAO
 NOTARY, STATE OF MAHARASHTRA
 PUNE 3.7.05



Noted and Registered
 at Serial Number
 408/05

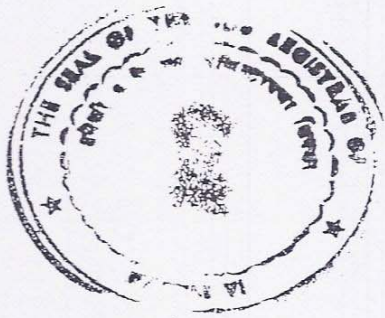
100Rs.



ए. नं. 999 1716104 100
नांव Smt Aruna Deepak Malik
पता Paud Rd. PUNE 38
होते AN Deepak Pawar
बे. एल्. काठकोर (लोपी काठकोर) KATHKOR



17 JUN 2008
उपस्थित अधिकारी
कापीसंग, मुद्रा कक्षा



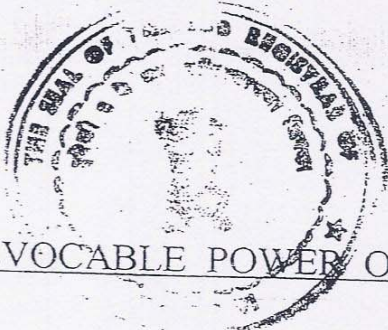
हवेली ६
18 690 9-99
२००४

[Handwritten signature]

IRREVOCABLE POWER OF ATTORNEY



24
24 74 08
08



1090		2-99	
2008			

IRREVOCABLE POWER OF ATTORNEY

[Handwritten signature]

KNOWN ALL MEN BY THESE PRESENTS, THAT I SHRISATISH SITARAM NAIK, Son of late Sitaram Keshav Naik, Hindu Indian Inhabitant, Age about Adult, Residing at 72 B, Kalani ^{Baugh} ~~Baugh~~, Dewas, 455001 do hereby nominate, constitute and appoint Sou. Aruna Deepak Naik, by caste Hindu by occupation Agriculturist / Housewife at present R/at. 41, Ex-Servicemen Colony, Poud Road, Pune 411038 as the power of attorney to do all or any of the following acts and things individually.

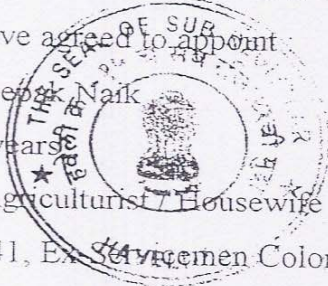
[Handwritten signature]

WHEREAS I am one of the owner of that piece and parcel of agricultural land bearing Gat No. 144/B at Mousje Theur, Tal. Haveli, Dist. Pune admeasuring an area 1 H. 22 R. out of 6 H. 10 R. and Gat No. 328/B at Mousje Theur, Tal. Haveli, Dist. Pune admeasuring an area 1 H. 34 R. out of 9 H. 70 R. (more particularly described in the schedule hereunder given and is hereinafter referred to as the said property).

AND WHEREAS since it is not possible for me to be personally present to complete all the formalities that are necessary in respect of the said property I have agreed to appoint

[Handwritten signature]

Sou. Aruna Deepak Naik
 Age about 47 years
 Occupation : Agriculturist / Housewife
 Residing at : 41, Ex-Servicemen Colony,
 Poud Road, Pune 411038.



-89	
285E	7E/32
89	

As my Power of Attorney to do all acts, deeds matters and things in respect of the said property.

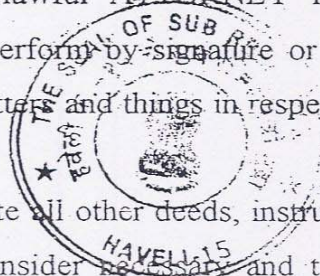
NOW KNOW WE AND THESE PRESENTS THAT, I Mr Satish Sitaram Naik do hereby nominat, constitute and appoint :



हवेली १५	
६ ७९०	३-९९
२००४	

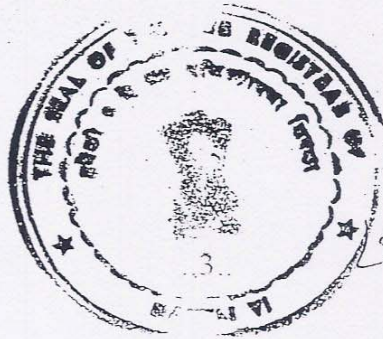
Sou. Aruna Deepak N
Age about 40 years,
Occupation : Agriculturist / Housewife
Residing at : 41, Ex-Servicemen Colony,
Poud Road, Pune 411038.

To be my true and lawful 'ATTORNEY' in my name and on my behalf to carryout and perform by signature or otherwise any of the following acts, deeds matters and things in respect of the said property namely :



28.12.04	
----------	--

- 1) To sign and execute all other deeds, instruments and assurances which he shall consider necessary and to enter into and / or agree to such covenants and conditions as may be required for fully and effectually conveying the said property as I could do myself, if personally present.
- 2) To present any such conveyance or conveyances and Sale Deed, Agreement to Sale, Correction Deeds for registration; to admit execution and receipt of consideration before the Sub-Registrar or Registrar having authority for and to have the said conveyance registered and to do all acts, deeds and things which my said Attorney shall consider necessary for conveying the said property to the said purchaser/s as fully and effectually in all respects as I could do the same myself.
- 3) To engage Architects and do all other acts, deeds, sing and things or otherwise for the purpose of demarcation, preparation, submissions, approval and sanction of Sub-Division and / or amalgamation plans and the building plans, service plans for

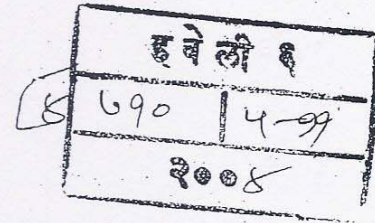
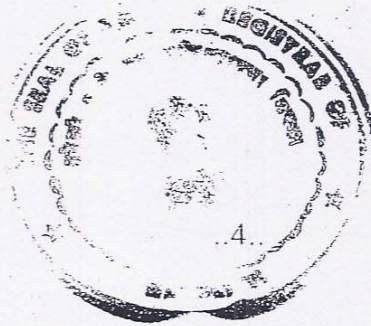


ਪੰਜਾਬ	
690	8-99
੨੦੦੮	

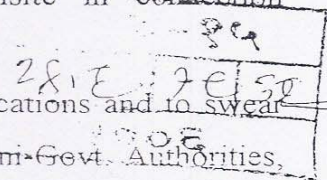
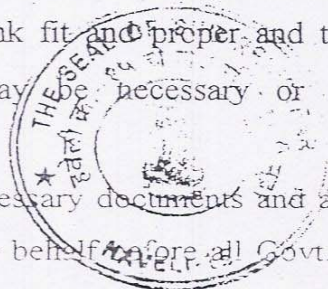
- drainage, water, road, electricity and dustbin as per the rules and regulations of the Government Town Planning's Office, Zilla Parishad, Pune etc. on such terms and conditions and for such remuneration as the Attorney may in this discretion deem fit.
- 4) To represent me by signature or otherwise in respect of the said property to the Pune Zilla Parishad, Collector, Revenue Records, Talathi Office or to any Govt. Semi Govt. Body or Authority for the Sub-Division and / or Amalgamation plans and buildings plans in such manner as may be desired by my Attorney and to have all such plans approved and sanctioned and otherwise to do all other acts, deeds, matters and things including to sign all necessary applications, affidavits, bonds writing and undertakings as may be required by the Appropriate authority for getting the plans in respect of the said building/s to be approved to revise any plans and to pay to the authorities concerned necessary fees, charges and expenses as also deposits that may be required to be made under the rules and regulation in force.
- 5) To represent me by signature or otheerwise before all or any of the authorities under the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 including State Government, Central Government, Competent Authority, Appellate Authority etc. for the purpose of obtaining permission, no-objection, clarification, revision, etc. and for the said purpose to sign all applications, petitions, forms, affidavits, bonds, etc. and to take and receive orders and generally to do all other acts, deeds and things in relation or incidental thereto.



5-84 4.	
28/12/78	30
੨੦੦੮	



- 6) To institute, defend and prosecute, enforce or resist any suit or other actions, and proceedings, appeals in any court in its Civil Criminal Revenue, Revision or before any tribunal or Arbitration or Industrial Court, to execute warrant of attorney, Vakalatnama and other authorities, to act and plead, to sign and verify plants, written statements, petitions and other pleadings, including pleadings under Articles 226 of the constitution of India, and also to present any Memorandum of Appeal, Tabular Statement, Accounts, Inventories to accept service of summons, notice and other legal processes, enforce judgement, execute any decree or other to appoint and engage on my behalf, pleader, attorney, counsel and other legal agents as our said attorney may think fit and proper and to adjust, settle all accounts, to refer to arbitration all disputes and differences, to compromise cases, to withdrawn the same or to be non-suited and to receive delivery of documents or payments of any money or moneys from any court, office or opposite party either in execution of decree or order or otherwise as he shall think fit and proper and to do all acts deeds and things that may be necessary or requisite in connection therewith.
- 7) To sign all necessary documents and applications and to swear affidavit on my behalf before all Govt. Semi-Govt. Authorities, Collector, Mamlatdar, Circle officer, Sub-Registrar and other Revenue and I and Record Officer and to do all acts, deeds and things in furtherance to the said Agreements, Deeds and Conveyance for more perfectly assuring the title of the said property into the purchaser/s thereof.

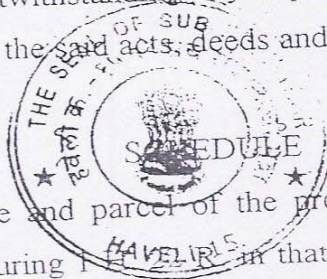




हवेली	
690	2-99
8	

- 8) To get the names of the Purchaser/s mutated in all Govt. Records, including Talathi, Tahasildar, Collector, etc. and for the said purpose to sign the requisite applications and to swear statement, affidavits, acknowledgements of communications etc.
- 9) To delegate all or any of the power herein contained to any other person and for the said purpose to execute a Power of Attorney for me and on my behalf and I do here declare that all the powers and authorities hereby conferred upon the Attorney shall be available for exercise by him or his attorney.
- 10) To negotiate on terms for and to enter into Agreement and Correction Deed in respect of the said property with any Purchaser/s at such price which my said Attorney in his absolute discretion thinks proper.

And I do hereby agree and undertake to ratify and confirm whatever the Attorney may lawfully do or cause to be done, by virtue of these presents notwithstanding any express power in that behalf is given hereunder and the said acts, deeds and things will be presumed to be done by me.



287E 20 32	
------------	--


All that piece and parcel of the property situated at Gat No. 144/B area admeasuring 1 Haveli in that 1/3 undivided share in 1/5 undivided share that is 00 H. 40.67 R. (as recorded in 7/12 extract and is further to be rectified as per the final verdict in RTS Appeal 131/94) and Gat No. 328/B area admeasuring 1 H. 94 R. in that 1/3 undivided share in 1/5 undivided share that is 00 H. 64.67 R. (as recorded in 7/12 extract and is further to be rectified as per the final verdict in RTS Appeal 131/94).

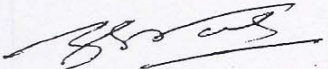


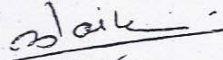
हवेली ६	
६९०	७-११
२००४	

IN WITNESS WHEREOF I have signed, Sealed and delivered my respective hands at Pune on 16th day of June 2004.

I know the Executant.


 Advocate
 Deepak Pawar


 Executant.



Signature of the Constituted Attorney
 SOU. ARUNA DEEPAK NAIK

- 1) Pratap Limbaj. Moh. ~~राज व रेणु~~
 Ach. Thaur, Tal. Haveli, Pune
- 2) Anil Mohan Th. ~~महाने~~ - An. ~~हवेली~~
 havi kothor, Tal. Haveli pune



२५	
२८६१२९	३२
२००४	

कार्यालय,

विकास क्षेत्र, भाग्यती चौक,

पुणे २. फोन : २४४५६६७६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिवका

गांव

शिवका

ता.

हवेली

जि.

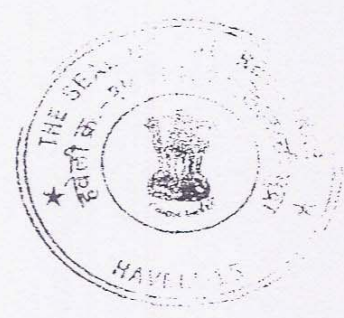
पुणे

भूमापन क्रमांक	क्र.क.	भाग	प्रकार	गा. न. क्र.
१४४	२४	२४		
भूमापन क्रमांकाने स्थानिक नांव	२४६६			
लागवड योग्य क्षेत्र	एकर	गुंठे		
	हेक्टर	आर		
जिरायत	४-१२			
ब्रागाइत	०-६०५			
भात शेती				
पशुप.	४-००५			
घो. मा.	१-२०५			
सा. (अ)				
सा. (ब)				
कुणा	६-१०			
आकार	राने	नेसे		
नवी लागवड लागवड	०-२६			
आकार लागवड लागवड				
	०-२६			

मालमाले नांव
 शिवका विका दिशांत
 नाईक
 रमा सुभाषा गांधी ११-२२
 सुरेश, सुधीर, सुनील
 वसंत नाईक
 सुभाष सुभाष सुनील
 सुभाषा सारविंद आंगी १-२२
 वसुधा राजेंद्र साठे
 रमाणा वसंत नाईक
 प्रमिला, अनिल, रमेश
 सुविंद कृष्णाजी नाईक
 माणिक वसुदेव महागोण
 रानोबा लक्ष्मीक सुवर्ण १-२२
 रमाणा सुभाष नाईक
 सुभाषा सुभाष गा. साठे
 सुभाषा सुभाष नाईक १-२२
 शिवारास फेरार नाईक १-२२
 सुभाषा सुभाष नाईक

खाते क्र. २७ २५
 कुळाचे नांव
 इतर अधिकार / हक्क / सविस्तर
 १) ११५३ २६६०
 ६० ६०५ ६३५
 ६३६
 बँक ऑफ इंडिया शा.
 शेकार पिक कर्ग २.१२
 ५००५०/- सुधीर सांघ
 हिजावर १५४०

सुरपण पदा



28TE 22 32

क्र. ७ अ	गा. न. क्र. १२												पडीक व पीकरस निरु-पयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पानी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	पीकाखाली क्षेत्र													
				मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र			अमिश्र पीकाचे क्षेत्र							
				मिश्र पि. संक्रांतिक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	प्रकार	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	

मुळ प्रतीचा अरसल उतारा दिला.

तारीख

गावकामगार तलाठी सही



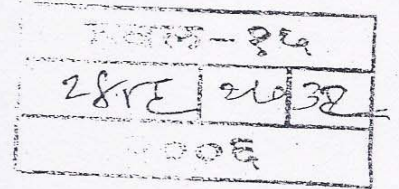
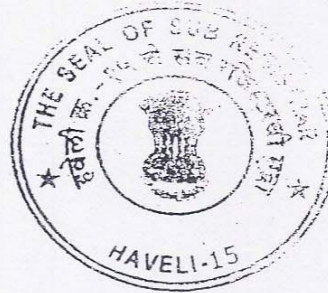
28/11-20	
28/11	23/38
2006	

गा. न. क्र. ७ अ			गा. न. क्र. १२										पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	पीकाखाली क्षेत्र												
				मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र			अमिश्र पीकाचे क्षेत्र						
				मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	प्रकार	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

मुळ प्रतीचा अखत्यार उतारा दिला.

तारीख

गावकामगार तलाठी सही



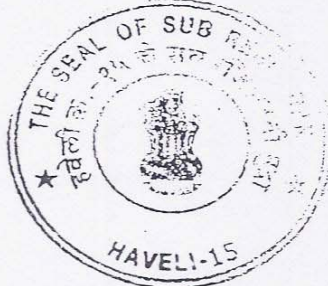
कार्यालय,
पैठ, गणपती चौक,
पिन : २४४५९९७६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिक्का

गा. नं. ३०७५ ता. हवेली जि. हवेली

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गा.नं.क्र.७	खाते क्र.
सर्वे नं गट क्रमांक			मालकाचे नांव [सिता राम केशव नारिक]	कुळाचे नांव
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव		१	१-९४ २४७६ २४९९	इतर अधिकार / हक्क / सविस्तर
लागवड योग्य क्षेत्र	एकर	गुठे	१) विजय सिता राम नारिक २) शाली सिता राम नारिक ३) सौमगा रुफ शहमदा शरद लारे २५०३ १-९४	
जिरायत	हेक्टर	आर		
बागाइत				
भात शेती				
एकूण...				
पो. ख...				
वर्ग (अ)...				
एकर	रुपये	पैरो		
आकार				
जुडी अथवा निवारा				
आकार पाण्याचावत...				
एकूण				



२४७६-१५
२४९९ २४३९
२५०३

18. 19. 20.
 यप
 नमोन गरणा याचे नाम
 20/10/20
 29

मिथ पीवतने म पूण क्षेत्र			मिथ पीवतनील पत्तेक पीवतने क्षेत्र			आमिष्ट पीवतने क्षेत्र			पडीक य पीवतने निरु-पयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पानी पुढल्याच तारखे शेर	
क्र. सं.	हवेली	हवेली सं.	नकार नाव	हवेली सं.	हवेली सं.	पोकाप नाव	हवेली सं.	अवतार सं.	प्रकार	अंश		
1	21	2	2	20	2	20	21	22	23	24	25	26
2	60											
3	15	2	22									

वसुदेव मोहन होपेकर


 तलाठी

मीने घेतले हा हवेली
 15/10/20



28/10/20
 28/38
 0008

नगर रचना आणि मूल्य निर्धारण विभाग

ना.क्र. ससंनर-पुणे / अंतिम प्रा.यो.पुणे/झोन दाखला/१३१०

२८३, नारायण पेठ,

पुणे ४११०३०

दिनांक : १४-२-०६

प्रति,

श्री. लमीर सुकुव पागे.

विषय : माँजे शेऊर ता. हवेली जिल्हा - पुणे
 येथील स.नं./प.नं. - ७५, ८५, ८३, ८४ -
 या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ : आपला दिनांक १३-२-०६ चा अर्ज.

महोदय,

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि. २५/११/१९९७ ची अधिसूचना क्र. टिपीएस/१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३ द्वारे पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १०/२/९८ पासून अंमलात आलेली असून या योजनेस अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना असं संयोजण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित जमीन वापर आराखड्यानुसार

माँजे शेऊर ता. हवेली जिल्हा - पुणे
 स.नं./प.नं./ - ७५, ८५, ८३, ८४ -

ही जागा

शेती व ना-विकास

या विभागात येते व ती

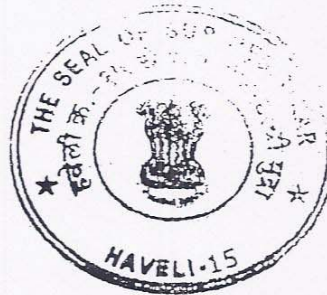
या प्रस्तावित सरती रूंदीने बांधिलेले.

टीप : संदर्भित जेरोत अनधिकृत भूखंड असलेस विभागाच्या मालकांनी एकत्र येऊन सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारीत भूमि अभिन्यास/फेर अखणी तयार करून त्यास मंजूरी घेतल्याशिवाय अकृषिक अस्तित्वा विभागात यांथकाम अनुज्ञेय होणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. कायदेशिर यांथकामांसाठी वीजपुरवठा/यांथकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखला प्राप्त धरू नये.



आपला,

सहाय्यक संचालक नगर रचना
 पुणे शाखा, पुणे करीता.



१३-१५		
२४	३०	३२
२००६		

31/03/2006

दुय्यम निबंधकः

3:49:22 pm

हवेली 15 (दिघी)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवेल15

दस्त क्र 2486/2006

39/32

दस्त क्रमांक : 2486/2006

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

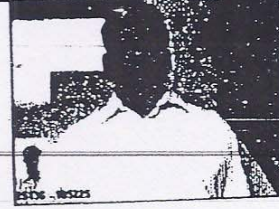
अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: श्री.दिपक दिगंबर नाईक
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: पौड रोड
ईमारतीचे नाव: एक्स सर्विसमन कॉलनी
ईमारत नं:-
पेट/वसाहत: कोथरुड
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
पिन: 411038
पॅन नम्बर: A

लिहून घेणार

वय 54

सही



2 नाव: सतिश नाईक, शुमदा तारे, प्राकाश नाईक, प्रमोद नाईक, अपर्णा काळे यांच्या तर्फे कु.मु. म्हणुन अरुणा दिपक नाईक
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: पौड रोड
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत:

लिहून देणार

वय 48

सही



143 (11)



Friday, November 17, 2006

5:54:33 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

145

पावती क्र. : 8269

दिनांक 17/11/2006

गावाचे नाव शेऊर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवलश - 08076 - 2006

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: ज्ञानोबा बबन कुंजीर

नोंदणी फी

:- 9000.00

नक्कल (अ. 11(1)), प्रत्येकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

:- 320.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (16)

एकूण रु.

9320.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 6:09PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
हवेली 9 (कात्रज)

बाजार मूल्य: 875391 रु. मोबदला: 900000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 36000 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकार्यद्वारे;

हॉलचे नाव व पत्ता: दि बैंक ऑफ राजस्थान लि. शिवाजीनगर पुणे;

डीडी/धनाकार्य क्रमांक: 845935; रकम: 9000 रु.; दिनांक: 16/11/2006

7003



हवल - १
७०६१९९

(Customer Copy) 3
THE BANK OF RAJASTHAN LTD.
Date 16/11/06

Stamp Duty	Rs. 96,000/-
Service Charges	Rs. 10/-
Total	Rs. 96,010/-

Name of stamp duty paying party
Sd/- Dipak Digambar
Naik

Name of counter party
Shri. Dnyaneshwar B. Kumbhar

The Bank of Rajasthan Ltd. Pune
E.C. City
The Purpose of Transaction
Sale & Deed.
Cheque No. 1064/2006
Drawn on Bank
Branch
Cashier in Charge
Authorized signatory
Alpha-1/1400-50/7/04/JS

SALE DEED

This SALE DEED is made and executed on this 17th day of November in the year 2006 at Pune.

The Bank of Rajasthan Ltd.
Ext. Counter, All India shri
Shivaji Memorial Society, 2,
55/56, Shivejinagar,
Pune-411 005.

D-5/STP(V)/C.R.1001/19/05/
1504 to U/

भारत 21324
163894



SPECIAL
ADHESIVE
महाराष्ट्र
NOV 16 2006

13:28

R.00360001-PB5409

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

नांव/Name Cdr. Dipak Digambar Neel

पत्ता/Address _____

हस्ता/By Adv. Bakshi S. Mehta

पावती क्र./Receipt No. 21324
For THE BANK OF RAJASTHAN LTD.

Mohini
AUTHORISED SIGNATORY



खल - ९
Cobal/2/7/2
२००६

BETWEEN

1. Shri. Dnyanoba Baban Kunjir
Age - adult Occn : Agriculturist
R/at - Mauje Theur, Tal. Haveli, Dist. Pune.
2. Shri. Ranu Baban Kunjir
Age - adult Occn : Agriculturist
R/at - Mauje Theur, Tal. Haveli, Dist. Pune.
3. Smt. Ratnabal Baban Shendge
Age - adult Occn : Agriculturist
R/at - Mauje Theur, Tal. Haveli, Dist. Pune.
4. Shri. Sagar Ramdas Kunjir (Through his mother i.e. Vendor name)
Age - adult Occn : Agriculturist
R/at - Mauje Theur, Tal. Haveli, Dist. Pune.
5. Sunanda Ramdas Kunjir alias Sunanda Ganesh Sarde
Age - adult Occn : Agriculturist
R/at - Mauje Theur, Tal. Haveli, Dist. Pune.
6. Meenakshi Ramdas Kunjir
Age - adult Occn : Agriculturist
R/at - Mauje Theur, Tal. Haveli, Dist. Pune.
7. Mangala Ramdas Kunjir
Age - adult Occn : Agriculturist
R/at - Mauje Theur, Tal. Haveli, Dist. Pune.



हवल - ९
606E/3/92
२००६

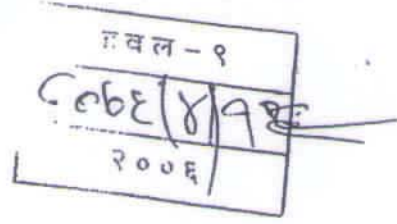
9. Shri Prabhakar Narayan Kakade
Age - adult Occn : Agriculturist
R/at - Mauje Theur, Tal. Haveli, Dist. Pune.
10. Mrs. Rohini Nivrutti Hargude
Age - adult Occn : Agriculturist
R/at - Mauje Theur, Tal. Haveli, Dist. Pune.
11. Shri Vishal Prabhakar Kakade
Age - adult Occn : Agriculturist.
R/at - Mauje Theur, Tal. Haveli, Dist. Pune.
12. Seema Gulab Shivale
Age - adult Occn : Agriculturist
R/at - Mauje Theur, Tal. Haveli, Dist. Pune.
13. Pushpa Dnyanoba Kunjir
Age - adult Occn : Agriculturist
R/at - Mauje Theur, Tal. Haveli, Dist. Pune.
14. Puja Rano Kunjir
Age - adult Occn : Agriculturist
R/at - Mauje Theur, Tal. Haveli, Dist. Pune.

Hereinafter referred to as the **Vendors** (which expression unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and be deemed to include their heirs, nominees, successors, assignees, legal representatives ...etc.) PARTY OF THE FIRST PART

AND

Cdr. Dipak Digambar Naik (Retired)
as a Karta of Hindu Undivided Family (HUF)
Age : 56 years Occupation : Business
R/at : 41/48 Ex-Servicemen Colony, Kothrud, Paud Road, Pune - 411038

Hereinafter referred to as the **Purchaser** (which expression unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and be deemed to include his heirs, nominees, successors, assignees, legal representatives ...etc.) PARTY OF THE SECOND PART



WHEREAS.....

- A. All that piece and parcel of land lying, being and situated at Gat No. 145 admeasuring about 2 H 5R inclusive of Pot Kharaba 1H and Aakar 1 Rs. 75 P. at village Theur, Tal. Haveli, Dist Pune (hereinafter referred to as the said Land for the sake of brevity and convenience) was originally owned by Baban Vithoba Kunjir.
- B. After his demise mutation entry No. 120 was passed and names of his legal heirs were brought on the 7-12 Extracts.
- C. Out of the legal heirs of Baban Vithoba Kunjir, Smt. Gajarabai Prabhakar Kakade and Smt. Muktabai Gulab Shivale demised leaving behind Vendor Nos. 9 to 11 and Vendor Nos.12 as their legal heirs.
- D. The said legal heirs have agreed to do the needful to get their names recorded on the 7-12 Extracts, so as to give the complete effect of the present transaction and to enable the Purchaser to mutate his name on 7-12 Extracts in respect of the said land.
- E. AND WHEREAS the Purchaser was on a look out for purchasing land in and around Theur.
- F. AND WHEREAS the Vendors and Purchaser thought it right and proper to put into writing the terms and conditions agreed between them.

Now this SALE DEED witnesses as under:

1. The Vendors have assured the Purchaser that they are the only persons, who are entitled and empowered to deal, assign, transfer and sell all the right, title, interest in respect of the said Land.
2. The Vendors have assured the Purchaser that other than the Purchaser they have not dealt with anybody and/or agreed to sell the said Land orally or in writing. Thus the said Land is free from all encumbrances and that Vendors have absolute, clear and marketable title to the said Land so as to enable them to sell it to the Purchaser.
3. The total consideration decided between the said parties for the said Land is Rs. 9,00,000/- (Rupees Nine Lakhs Only), which is to be paid by the Purchaser to the Vendors.
4. Prior to execution of this presents Purchaser has paid to the Vendor the entire sum of Rs. 9,00,000/- (Rupees Nine Lacs Only), being full and final payment of the sale price for the said Land, agreed to be sold by the Vendor to the Purchaser (the payment and the receipt whereof the Vendor hereby admit and acknowledge).



इवल-९
२००६/१९

Payment Details:

Date	Name of Bank and branch	Cheque No.	Amount
17/11/06	Bank Of Baroda, Their Branch (In the name of Shri. Dnyanoba Baban Kunjir.	039782	3,00,000/-
17/11/06	Bank Of Baroda, Their Branch (In the name of Shri. Ranu Baban Kunjir.	039783	3,00,000/-
17/11/06	Bank Of Baroda, Their Branch (In the name of Mrs. Mangala Ramdas Kunjir.	039784	3,00,000/-

8. The aforesaid cheques are given in the name of aforesaid vendors only and for the same other vendors had given their consent.
9. On the execution of this Deed the Purchaser has become the true, absolute, legal owner of the said Land and Vendors have transferred all their present and future rights, title and interest in the said Land together with all kinds of amenities, fixtures, fittings on the said Land along with whatever easements and possession enjoyed by them in respect of the said land in favour of the Purchaser herein.
10. Names of Vendor No. 13 and 14 do not appear on 7/12 extract, however in case they have some share in the said property by virtue of being a member of the family they are giving their consent to the present deed in the capacity of Vendor and thus they will not make any claim against the said property in future.
11. By this Deed the said land has now become transferable, assignable and inheritable property of the Purchaser and he can sell/transfer/assign the same in favour of any, person(s) as he feels suitable at any time in future and while doing so the Vendors or their legal heirs will have no locus standee at all in this respect.
12. The Vendors had handed over the entire, vacant and peaceful possession of the said Land to the Purchaser all inclusive of the standing crops, trees, stones, etc lying being and situated on the said property at the time of this Deed.
13. The Vendors whose names are currently not mentioned on the 7-12 Extracts shall get the same recorded on the same immediately in order to pass off better right, title and interest to the Purchaser and also shall co-operate to induct the name of Purchaser on the 7-12 Extract.



हवल - १
०६६/६१३
२००६

14. The Vendors have assured the Purchaser that they have paid all the charges of gram panchayat, taxes, cesses, water bills, Govt. and semi-govt taxes and all other outgoing expenses in respect of the said Land, which was in their possession, till the execution of this Deed. The Vendors have further assured the Purchaser that no charges/outgoing are outstanding prior to the said date in respect of the said Land.
15. The Vendors have agreed to sign all the necessary papers documents papers, forms, to extend his co-operation for getting the said Land in the name of the Purchaser in the revenue and all other Govt., Semi-Govt. records in order to give full and final effect to this Deed.
16. The Purchaser alone shall bear the amount of registration charges, stamp duty charges and other incidental charges, which are required for the registration of this Deed and Vendors are not liable for the same.
17. The Vendors shall hand over all the relevant documents related to the said Land to the Purchaser for his record.
18. The Purchaser is herewith paying the stamp duty amounting to Rs. 36,000/- (Rupees Thirty Six Thousand Only) at the time of registration of this Deed.
19. The Schedules and Annexures, which are enclosed with this Deed, are part and parcel of this Deed.

SCHEDULE

(Tirayat Land)
All that piece and parcel of land lying, being and situated at Gat No. 145 admeasuring about 2 H 05R at village Theur, Tal. Haveli, Dist Pune

The said land is bounded as under -

- Towards East - By Gut NO. 146
- Towards South - By Gut NO. 144 B
- Towards West - By Property of B. K. Patil
- Towards North - By Property of Kundalik H. Kunjir

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HAVE SIGNED BEFORE THE WITNESSES ON THE DAY AND DATE HEREINABOVE MENTIONED.



हवल - ९
०६६/७९
२००६

Vendors :

Shri Prabhakar Narayan Kakade

Signature :

Mrs. Rohini Nivrutti Hargude

Signature : रोहिणी निवृत्ती हर्गुडे

Shri Vishal Prabhakar Kakade

Signature :

Seema Gulab Shivale

Signature :

shivale.s.s

Pushpa Dnyanoba Kunjir

Signature : पुष्पा दयानोबा कुंजीर

Puja Rano Kunjir

Signature :

P. R. Kunjir

Vendors :

Shri. Dnyanoba Baban Kunjir

Signature :

दयानोबा बाबा कुंजीर

Shri. Ranu Baban Kunjir

Signature :

Kunjir R.B

Smt. Ratnabai Baban Shendge

Signature :

Shri. Sagar Ramdas Kunjir
(Through his legal guardian)

Signature :

Vendor No. 7
S.R. Kunjir

Sunanda Ramdas Kunjir
Alias Sunanda Ganesh Saode

Signature :

सुनंदा गणेश सादे

Meenakshi Ramdas Kunjir

Signature :

Meenakshi

Mangala Ramdas Kunjir

Signature :

8.

Witness :

1 Mrs. Azuna Naik

Naik.

2. Mr. Sandeep Kale

Kale.

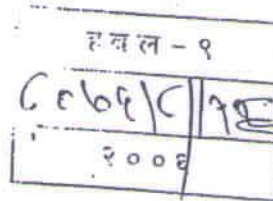
Purchaser :

Cdr. Dipak Digambar Naik

as a Karta of Hindu Undivided Family
(HUF)

Signature :

D. D. Naik



14. 15.

निचे कार्यलय,
४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक,
पुणे २. फोन : २४४५६९७६

गाव - डोरे ता. डोरे जि. पुणे

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिवका

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	एकर गुंठे	
			एकर	गुंठे
सर्वे नं. गट क्रमांक २४५	-	२०१७		
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव	-			
लागावड यांग्य क्षेत्र				
जिरायत			१-०५	
यागाडत				
भात शंती			१-०५	
एकुण...			१-६०	
पो. ख...				
वां (अ)...				
वां (ब)...				
एकुण			२-०५	
आकार			१-३५	
जुडी अथवा विशेष				
आकार पाण्यावात...				
एकुण			१-३५	

गा.नं.क्र.७

मालकाचे नांव

1. खजन् विठोबा कुंजरे
 2. श्रीनिळा खजन् कुंजरे
 3. नाथ खजन् कुंजरे
 4. नत्थानाई खजन् कुंजरे
 5. दासराणाई प्रसाफर कुंजरे
 6. मुक्ताबाई मुखाब खिखे
 7. सागर नामराज कुंजरे
 8. सुनंदा नामराज कुंजरे
 9. निखाडत नामराज कुंजरे
 10. संगना नामराज कुंजरे

खाते क्र. ६९३

डोरे के बो कुंजरेपेठ
 मुकाबे नंबर ड. २, ५०००१-
 (५२२३) २७/१०/७५
 (२५२२) ७

इतर अधिकार : हक्क / सवलत

केड जोडि डोरेमा

ने गड. ६०००१.५२८०

२२/५/५५

२०००१

२८६५



१
 २०६१६१६

17/11/2006

6:03:11 pm

दस्त क्रमांक

दस्ताचा प्रकार

नु.क्र. पक्षक

1 नाव: ज्ञानोदर

पत्ता: घर/प

गल्ली/रस्ता

ईमारतीचे -

ईमारत नं:

पेठ/वसाहत

शहर/गाव:

तालुका: ह

पिन: -

पॅन नम्बर:

2 नाव: राजू

पत्ता: घर/प

गल्ली/रस्ता

ईमारतीचे -

ईमारत नं:

पेठ/वसाहत

शहर/गाव:

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर:

3 नाव: श्रीमंत

मुष्टा. घर/प

गल्ली/रस्ता

ईमारतीचे -

ईमारत नं:

पेठ/वसाहत

शहर/गाव:

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर:

4 नाव: सागर

हर्मिदास कुं

पत्ता: घर/प

गल्ली/रस्ता

ईमारतीचे -

ईमारत नं:

पेठ/वसाहत

शहर/गाव:

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर:

नाव: सुनंदा

पत्ता: घर/प

गल्ली/रस्ता

ईमारतीचे -

ईमारत नं:

पेठ/वसाहत

शहर/गाव:

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर:

ऐवज करून

17/11/2006
03:11 pm







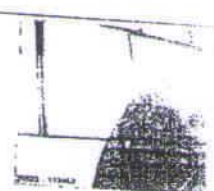



दुय्यम निबंधकः
हवेली 9 (वन-नं.)

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्र 8076/2006

दस्त क्रमांक : 8076/2006

दस्तांचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

क्र.क.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा न
1	<p>नाम: शानोबा बबन कुंजीर</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं.: -</p> <p>पेट/वसाहत: रायें रा. गीजे शेऊर</p> <p>शहर/गाव: पुणे</p> <p>तालुका: हवेली</p> <p>पिन: -</p> <p>पॅन नंबर: फॉर्म 60</p>	<p>लिहून देणार</p> <p>वय 38</p> <p>सही <i>Shanoba Baban Kunjar</i></p>		
2	<p>नाम: राणू बबन कुंजीर</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं.: -</p> <p>पेट/वसाहत: -</p> <p>शहर/गाव: -</p> <p>तालुका: -</p> <p>पिन: -</p> <p>पॅन नंबर: -</p>	<p>लिहून देणार</p> <p>वय 36</p> <p>सही <i>Ranoo B. K.</i></p>		
3	<p>नाम: श्रीमती रत्नाबाई बबन शेंडगे</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं.: -</p> <p>पेट/वसाहत: -</p> <p>शहर/गाव: -</p> <p>तालुका: -</p> <p>पिन: -</p> <p>पॅन नंबर: -</p>	<p>लिहून देणार</p> <p>वय 45</p> <p>सही <input checked="" type="checkbox"/></p>		
4	<p>नाम: सागर रामदास कुंजीर करीता अशाक म्हुणुन माफना</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं.: -</p> <p>पेट/वसाहत: -</p> <p>शहर/गाव: -</p> <p>तालुका: -</p> <p>पिन: -</p> <p>पॅन नंबर: -</p>	<p>लिहून देणार</p> <p>वय 18</p> <p>सही <input checked="" type="checkbox"/></p>		
5	<p>नाम: सुनंदा रामदास कुंजीर सारक. सुनंदा रामदास</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं.: -</p> <p>पेट/वसाहत: -</p> <p>शहर/गाव: -</p> <p>तालुका: -</p> <p>पिन: -</p> <p>पॅन नंबर: -</p>	<p>लिहून देणार</p> <p>वय 22</p> <p>सही <i>Sunanda Ramdas Kunjar</i></p>		



17/11/2006

दुय्यम निबंधक:
हवेली 9 (कात्रज)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल9

दस्त क्र 8076/2006

दस्त क्रमांक : 8076/2006

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अभिलेखन
6	नाम: मंगलक्षी रामदास कुंजीर पत्ता: घर/प्लॉट नं. - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं.: - पेठ/पसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पिन नम्बर: -	लिहून देणार वय 20 राही		
7	नाम: मंगला रामदास कुंजीर पत्ता: घर/प्लॉट नं. - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं.: - पेठ/पसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पिन नम्बर: -	लिहून देणार वय 40 राही		
	नाम: प्रभाकर नारायण काकडे पत्ता: घर/प्लॉट नं. - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं.: - पेठ/पसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पिन नम्बर: -	लिहून देणार वय 53 राही		
	नाम: सी. रोहिणी विक्रमी हरगडे पत्ता: घर/प्लॉट नं. - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं.: - पेठ/पसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पिन नम्बर: -	लिहून देणार वय 32 राही		
	नाम: विशाल प्रभाकर काकडे पत्ता: घर/प्लॉट नं. - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं.: - पेठ/पसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पिन नम्बर: -	लिहून देणार वय 27 राही		



पत्र कठन देणारे पक्षकार

पत्र कठन घेणारे पक्षकार

1/2006

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

हयल९

03:14 pm

हवेली 9 (कात्रज)

दस्त क्र 8076/2006

दस्त क्रमांक : 8076/2006

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

नाम: श्रीमा-गुलाब शिबळ

पत्ता: घर/प्लॉट नं. -

जिल्हा/रस्ता:

भारतीय नाव:

भारत नं.:

पेट/बसाहत:

शहर/गाव:

तालुका:

पिन:

सुर नंबर:

लिहून देणार

वय 20

सही

Shivab.G



नाम: पुष्पा शानीबा कुंजीर

पत्ता: घर/प्लॉट नं. -

जिल्हा/रस्ता:

भारतीय नाव:

भारत नं.:

पेट/बसाहत:

शहर/गाव:

तालुका:

पिन:

सुर नंबर:

लिहून देणार

वय 34

सही

Pushpa Shani

कुंजीर



नाम: पुजा राणो कुंजीर

पत्ता: घर/प्लॉट नं. -

जिल्हा/रस्ता:

भारतीय नाव:

भारत नं.:

पेट/बसाहत:

शहर/गाव:

तालुका:

पिन:

सुर नंबर:

लिहून देणार

वय 20

सही

P. R. Kunjir



खालील 1 पक्षकारांची कयुली उपलब्ध नाही.

क्र. पक्षकाराचे नाव

14 दीपक दिगंबर नाईक



लिहून देणार सहायकीय (अभिहस्तांतरणपत्र) ...

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवेली 9

दस्त क्रमांक (8076/2006)

9819E

दस्त क्र. [हवेली-8076-2006] चा गोषवारा
राजार मूल्य : 875391 मोबदला 900000 मरलेले मुद्रांक शुल्क : 36000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 17/11/2006 05:46 PM
निष्यादनाचा दिनांक : 16/11/2006
दस्त हजर करणा-याची सही :

पावती क्र.: 8269 दिनांक: 17/11/2006
पावतीचे वर्णन
नाव: शानोबा बबन कुंजीर

9000 : नोंदणी फी
320 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनार्थ
(अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -
एकत्रित फी

9320: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 25) अमिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 17/11/2006 05:46 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 17/11/2006 05:54 PM

शानोबा बबन कुंजीर

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना
व्यक्तीशः ओळखतात, य त्यांची ओळख पटवितात.

1) अॅड. सी. सुनिता संदीप पागे, घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं.:

पेट/वसाहत: एरंडवणे

शहर/गाव: पुणे

तालुका:

पिन:

दु. निबंधकाची सही, हवेली 9 (कात्रज)

दु. निबंधकाची सही
हवेली 9 (कात्रज)



23/11/2006

7:17:17 pm

दुय्यम निबंधक:
हवेली 9 (कात्रज)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवेली 9

दस्त क्र 8076/2006

१५/१६

दस्त क्रमांक : 8076/2006

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तार्तरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठर

14

नाम: दीपक दिगंबर नाईक
पत्ता: घर/प्लॉट नं: 41/48
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: एक्स - सर्विसमेन कॉलनी
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: कोयठ
शहर/गाव: पुणे 38
तालुका: -
पिन: -
पॅन नम्बर: -

लिहून घेणार

वय 58

सही

F. I. ...



दस्ताऐवज करून देणार तथाकथीत [अभिहस्तार्तरणपत्र] दस्ताऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.



दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल९

दस्त क्रमांक (8076/20

१९१९

दस्त क्र. [हवल९-8076-2006] चा गोषवारा
बाजार मूल्य : 875391 मोबदला 900000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 36000

पावती क्र.: 8269 दिनांक: 17/11/
पावतीचे वर्णन
नांव: झानोबा बबन कुंजीर

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 17/11/2006 05:46 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 16/11/2006
दस्त हजर करणा-याची, सही :

9000 : नोंदणी फी
320 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांक
(अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 1
एकत्रित फी

9320: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 17/11/2006 05:46 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 17/11/2006 05:54 PM (कार्यवाही पूर्ण)
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 23/11/2006 07:17 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 23/11/2006 07:17 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 23/11/2006 07:18 PM

दु. निबंधकाची सही, हवेली 9 (कात्रज)

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना
व्यक्तीस: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

प्रमाणीत करणेत येते की या दस्तऐवजात एकूण पृष्ठे आहेत.

1) अॅड. सी. सुनिता संदीप पागे, घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं.: -

पेठ/वसाहत: एरंडवणे

शहर/गाव: पुणे

सम्लुका: -

पिन: -

मह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. -९

दु. निबंधकाची सही
हवेली 9 (कात्रज)

पहिले नंबरचे पुस्तककर्त्री
हवेली नोंदवा.

मह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. -९
दिनांक-23/11/2006



146

दस्ताक्रमांक व वर्ष: 3456/2007

Wednesday, April 25, 2007
4:50:24 PM

दुय्यमनिबन्धक: हवेली 9 (कात्रज)

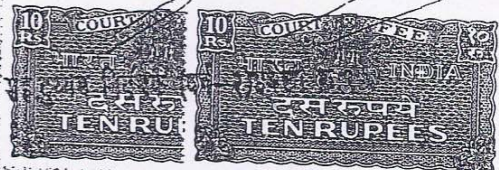
सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : थेंऊर

- (1) विलेखाद्या प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप आदिहस्तांतरपत्र
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो)
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 2,689,750.00
बा.मा. रु. 2,689,750.00
- (2) मू-मापन, पोटहिरस्ता व घरकरमांक (असल्यास)
(1) गट क्र. 146, पूर्णतः जिल्हा: पुणे
तालुका: हवेली
मोजे: मोजे : थेंऊर (कुंजीरवाडीसह)
गट नंबर : 146, थेंऊर येथील गट नं. 146 या मिल्कतीवरील सर्व क्षेत्र 2 हे 03 आर येथील
विहीर व इतर सुविधासह (पुर्वदस्ता क्र. 9226/06 दि. 23/12/06 हवेली 9)
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात
असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
(1) किमान विठोबा कुंजीर; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -;
पेट/वसाहत: सर्व शांतीनगर; शहर/गाव: पुणे; तालुका: हवेली; पिन: -; पॅन नम्बर: फॉर्म 60.
(2) शांताराम नामदेव कुंजीर; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -;
पेट/वसाहत: शांतीनगर; शहर/गाव: पुणे; तालुका: हवेली; पिन: -; पॅन नम्बर: -
(3) लक्ष्मी नामदेव कुंजीर; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -;
पेट/वसाहत: शांतीनगर; शहर/गाव: पुणे; तालुका: हवेली; पिन: -; पॅन नम्बर: -
(4) मंगानंद नामदेव कुंजीर; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -;
पेट/वसाहत: शांतीनगर; शहर/गाव: पुणे; तालुका: हवेली; पिन: -; पॅन नम्बर: -
(5) कादी विलास चौधरी; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -;
पेट/वसाहत: नायगांव पेट; शहर/गाव: पुणे; तालुका: हवेली; पिन: -; पॅन नम्बर: -
(6) सुप्रभासनाथ रमण; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -;
पेट/वसाहत: हडपूर; शहर/गाव: पुणे; तालुका: हवेली; पिन: -; पॅन नम्बर: -
(7) शंकर कलासंगरे; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -;
पेट/वसाहत: वाडेवाल्हाड; शहर/गाव: पुणे; तालुका: हवेली; पिन: -; पॅन नम्बर: -
(8) कर्मादे रमणचंद्र दिपक दिगंबर राईक (एकुमे); घर/फ्लॅट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे
नाव: -; पेट/वसाहत: कोथरुड; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAFHD2131L.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 25/04/2007
- (8) नोंदणीचा 25/04/2007
- (9) अनुक्रमांक-खंड व पृष्ठ: 3456/2007
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु. 20.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु. 100.00
- (12) शोरा



दस्तावेजाचे प्रकल्प
श्री. *[Signature]*
दिनांक 25/04/2007
महानि (कात्रज-२) हवेली-९



दस्तावेजांक व वर्ष: 3456/2007

Wednesday, April 25, 2007

4:50:24 PM

दुय्यम निबंधक: हवेली 9 (कात्रज)

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नॉदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : थेऊर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 2,689,750.00 बा.भा. रु. 2,689,750.00

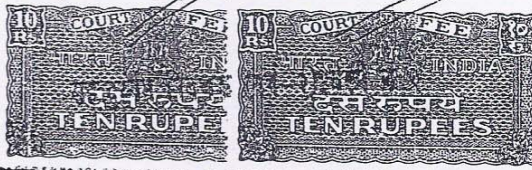
- (2) भू-मापन-पोटहिस्ता व घरकमांक (असल्यास) (1) गट क्र. 146 वर्गमाप जिल्हा: पुणे तालुका: हवेली-8 मोजे: मोजे: थेऊर (कुजीरवाडीसह) गट नंबर: 146 -- थेऊर येथील गट नं. 146 या मिळकतीवरील सर्व क्षेत्र 2 हे 03 आर येथील विहीर व इतर सिंचन सुविधांसह (पुर्वदस्त क्र. 9226/06 दि. 23/12/06 हवेली 9)

- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तब्द (1)

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता-नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
 - (1) विठोबा कुजीर ; घर/प्लॉट नं. ; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं. ; पेट/वसाहत: ; शहर/गाव: पुणे, तालुका: हवेली; पिन: ; पॅन नंबर: फॉर्म 60.
 - (2) शांताराम नामदेव कुजीर ; घर/प्लॉट नं. ; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं. ; पेट/वसाहत: ; शहर/गाव: पुणे, तालुका: हवेली; पिन: ; पॅन नंबर: -
 - (3) लक्ष्मण नामदेव कुजीर ; घर/प्लॉट नं. ; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं. ; पेट/वसाहत: ; शहर/गाव: पुणे, तालुका: हवेली; पिन: ; पॅन नंबर: -
 - (4) भागीराम नामदेव कुजीर ; घर/प्लॉट नं. ; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं. ; पेट/वसाहत: ; शहर/गाव: पुणे, तालुका: हवेली; पिन: ; पॅन नंबर: -
 - (5) विठ्ठल विनायक सोयरी ; घर/प्लॉट नं. ; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं. ; पेट/वसाहत: ; शहर/गाव: पुणे, तालुका: हवेली; पिन: ; पॅन नंबर: -
 - (6) संपूर्ण गावडीसह वसव ; घर/प्लॉट नं. ; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं. ; पेट/वसाहत: ; शहर/गाव: पुणे, तालुका: हवेली; पिन: ; पॅन नंबर: -
 - (7) नंबर केलास मोर ; घर/प्लॉट नं. ; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं. ; पेट/वसाहत: ; शहर/गाव: पुणे, तालुका: हवेली; पिन: ; पॅन नंबर: -

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता-किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
 - (1) आशुतोष नामदेव कुजीर ; घर/प्लॉट नं. ; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं. ; पेट/वसाहत: ; शहर/गाव: पुणे, तालुका: हवेली; पिन: ; पॅन नंबर: -

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 25/04/2007
- (8) नोंदणीचा 25/04/2007
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3456 /2007
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 20.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 100.00
- (12) शेरा



श्री नरहरी बाचली

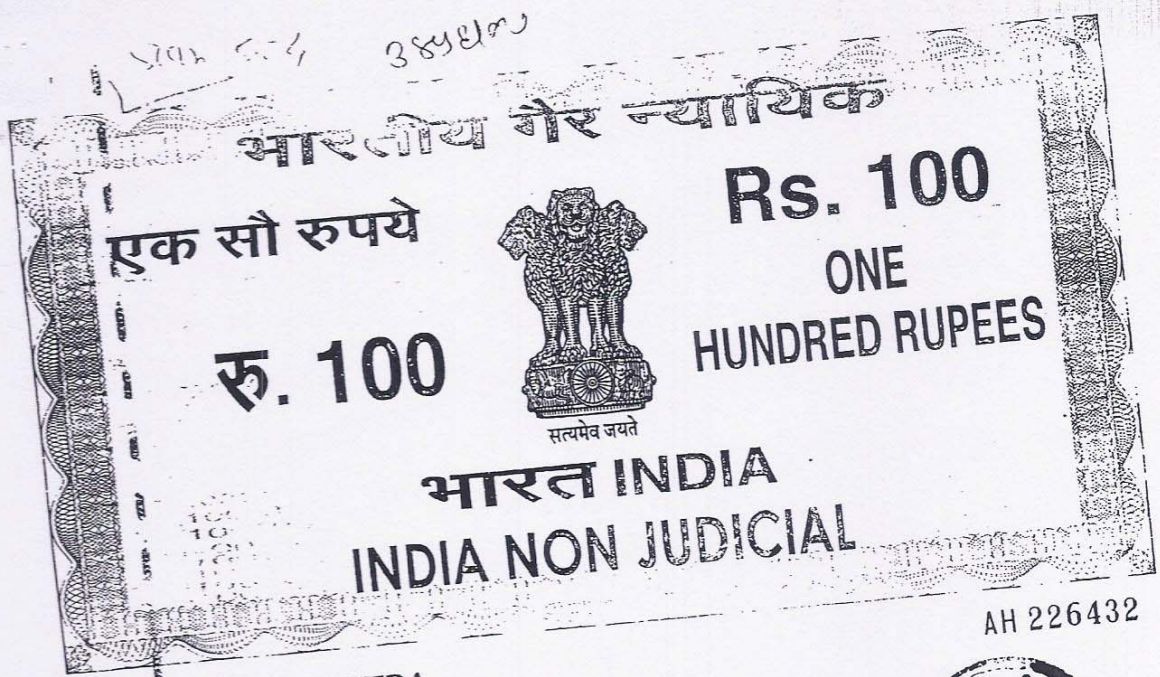
मी हद्दवाता करतो

दस्तऐवजातची रक्कम

श्री. 25/04

25/04/2007

मह. नं. (ग-९) हवेली-९



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

Veene Guide

25-4-07

दिनांक: 25-4-07

नाम: दीपक नाईक

पता: कोयंबटूर, पुणे

हस्त: उ. चिंटे

८६, नारायण, पुणे ३०, निर्लभा वळे

ला.क्र. हवेली/१/२५ (स्टॅप व्हेन्डर)



12 APR 2007

उप कोषागार अधिकारी

कोषागार, पुणे कॅम्प

384617/13

SALE DEED

This **SALE DEED** is made and executed on this 25th day of April in the year 2007 at Pune.

2.

3848/2/13

BETWEEN

Shri. Namdeo Vithoba Kunjir
Age - 81 Occn : Agriculturist
R/at - At Post Mouje Theur,
Tal. Haveli, Dist. Pune.

Hereinafter referred to as the **Vendor** (which expression unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and be deemed to include their heirs, nominees, successors, assignees, legal representatives ...etc.) PARTY OF THE FIRST PART

AND

Cdr. Dipak Digambar Naik (Retired)
as a Karta of Hindu Undivided Family (HUF)

Age : 56 years Occupation : Business

R/at : 41/48 Ex-Servicemen Colony, Kothrud, Paud Road, Pune - 411038

Hereinafter referred to as the **Purchaser** (which expression unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and be deemed to include his heirs, nominees, successors, assignees, legal representatives ...etc.) PARTY OF THE SECOND PART

AND

1. Sou. Shantabai Namdeo Kunjir
Age - 70 years Occn: Agriculture
2. Shri. Laxman Namdeo Kunjir
Age - 42 years Occn: Agriculture
3. Shri. Gajanan Namdeo Kunjir
Age - 32 years Occn: Agriculture
4. Sou. Sangeeta Laxman Kunjir
Age - 40 years Occn: Agriculture
5. Sou. Harshada Gajanan Kunjir
Age - 32 years Occn: Agriculture

3048/3 / 93

R/at: At Post Naygaon Peth, Tal. Haveli, Dist. Pune.

7. Sou. Pushpa Manohar Yevale

Age - 37 years Occn: Household

R/at: At Post Hadapsar Malwadi, Pune 411013.

8. Sou. Zumber Kailas Bhor

Age - 34 years Occn: Household

R/at: At Post Vod Bolhai, Tal. Haveli, Dist. Pune.

Hereinafter referred to as the **Consenting Party** (which expression unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, executors, successors and assigns, etc) PARTY OF THE THIRD PART

WHEREAS.....

- A. All that piece and parcel of land lying, being and situated at Gat No. 146 admeasuring about 2 H 3R inclusive of Pot Kharaba 75R and Aakar 1 Rs. 75 P. at village Theur, Tal. Haveli, Dist Pune (hereinafter referred to as the said **Land** for the sake of brevity and convenience) stands in the name of vendor herein as per current 7/12 extracts.
- B. The Consenting Parties herein are the family members of the Vendor herein. Even though their names do not appear on the 7-12 Extracts of the said Land they are being joined as parties to the present Deed only with the intention to avoid the legal issue arising out of the title accruing because of ancestral ownership if any.
- C. AND WHEREAS since the Purchaser is having a land at Theur, he was searching for the land adjacent to his property. He found the said land suitable to his requirement and thus approached to the vendor and consenting party with a offer to purchase the said land. Both the parties negotiated and bargained the terms of the agreement equally and accordingly executed agreement to sale in respect of the said property which was duly registered in the Office of Sub-Registrar, Haveli No. 9, Pune at serial no. 9226 Dt. 23/12/2006.
- D. The Vendor and the Consenting Parties herein have agreed to extend complete co-operation by executing Sale Deed in respect of the said land in favour of the Purchaser and also to record his name on the 7-

38491/93

1. The Vendor has assured the Purchaser that he is the only person, who is entitled and empowered to deal, assign, transfer and sell all the right, title, interest in respect of the said Land and the Consenting Parties have given their unconditional, unqualified consent to the same.
2. The Vendor has assured the Purchaser that other than the Purchaser the Vendor and the Consenting Parties herein have not dealt with anybody and/or agreed to sell the said Land orally or in writing. Thus the said Land is free from all encumbrances and that Vendor has absolute, clear and marketable title to the said Land so as to enable him to sell it to the Purchaser.
3. The consideration for the land is agreed at Rs. 5,30,000/- (Rupees Five Lakhs Thirty Thousand Only) per Acre and thus the total consideration agreed between the parties for the said Land is Rs. 26,89,750/- (Rupees Twenty Six Lakhs Eighty Nine Thousand Seven Hundred Fifty Only), which is to be paid by the Purchaser to the Vendor.
4. Purchaser has paid to the Vendor the sum of Rs. 26,89,750/- (Rupees Twenty Six Lakhs Eighty Nine Thousand Seven Hundred Fifty Only), being the agreed consideration for the said Land, by the Vendor to the Purchaser. The Purchaser has paid the entire agreed consideration to Vendor and Consenting Party No. 2 and 3 to which the other Consenting Parties have agreed and all the Consenting Parties admit and acknowledge that they have received the entire agreed consideration before or at the time of execution of this presents (the payment and the receipt whereof the Vendors hereby admit and acknowledge).

Payment Details:

Date	Name of Bank and branch	Cheque No.	Amount(Rs.)
24/11/06	Bank Of Maharashtra, Paud Phata Branch	194335	51,000/-
22/12/06	Bank of Baroda	424574	2,82,000/-
22/12/06	Bank of Baroda	424575	2,82,000/-

Secured
 20/12/06
 20/12/06

Signature
25/04/07
Bank of Baroda
852732
3,06,000/-

5.

354814/12
3,06,000/-

25/04/07 Bank of Baroda 852732 3,06,000/-

Total: 26,80,750/-

5. The Vendor hereby transfers the said land along with all the irrigation facilities available and installed in the said land, including well and electricity meter.
6. On the execution of this presents the Vendors and Consenting Party are transferring all their present and future rights, title and interest in the said Properties together with all kinds of amenities, fixtures, fittings on the said Properties along with whatever easements and possession enjoyed, in respect of the said Land in favour of the Purchaser herein. Thus on execution of this presents the said Land becomes the transferable, assignable and inheritable property of the Purchaser and he can sell/transfer/assign the same in favour of any person(s) as he feels suitable at any time in future and while doing so the Vendors or their legal heirs including Consenting Parties and their legal heirs herein will have no locus standee at all in this respect.
7. The Vendor has delivered the vacant and peaceful possession of the said Land to the Purchaser along with the standing crops, trees, stones, etc lying being and situated on the said Land before execution of this presents.
8. The Vendors herein shall extend their full co-operation to induct the name of Purchaser on the 7-12 Extract and the Consenting Parties herein shall not in any manner create hindrance to the said induction of name of the Purchaser on the 7-12 Extracts.
9. The Vendors have assured the Purchaser that they have paid all the charges of gram panchayat, taxes, cesses, water bills, Govt. and semi-govt taxes and all other outgoing expenses in respect of the said land till date. The Vendors have further assured the Purchaser that no charges/outgoing are outstanding prior to the said date in respect of the said Land.
10. The Vendors have agreed to sign all the necessary papers documents papers, forms, to extend his co-operation for getting the said Properties being recorded in the name of the Purchaser in the revenue

28/12/06

12. The Vendor shall hand over all the relevant documents related to the said Land to the Purchaser for his record and the Consenting Parties herein shall have no objection to the same.
13. The Purchaser has already paid Rs. 1,07,590/- (Rupees One Lakh Seven Thousand Five Hundred Ninety Only) towards Stamp - Duty at the time of Agreement to Sale Dt. 23/12/2006 which is duly registered in the Office of Sub-Registrar, Haveli No. 9, Pune at serial No. 9226.
14. The Schedules and Annexures, which are enclosed with this Deed, are part and parcel of this Deed.

SCHEDULE

All that piece and parcel of land lying, being and situated at Gat No. 146 admeasuring about 2 H 03R at village Theur, Tal. Haveli, Dist Pune and the said land is bounded as under -

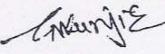

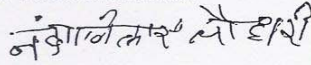
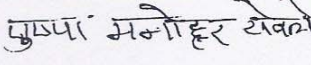
On or Towards East - By Gut no. 147
 On or Towards South - By Gut no. 144
 On or Towards West - By Gut no. 145
 On or Towards North - By Gut no. 161

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HAVE SIGNED BEFORE THE WITNESSES ON THE DAY AND DATE HEREIN ABOVE MENTIONED.

सदर दस्तावेज अगस्त आठ महिन्यां तालुका समकालीन सांगरान्त व ती समस्त माला आदी त्याच सभ्या करील।

<p>Witness 1: Name: Mrs. Aruna D. Naik Address: Daud Rd., Kothrud, Pune Signature: <u>[Signature]</u></p>	<p>Vendor: Shri. Namdeo Vithoba Kunjir Address: <u>मंगर निवा ठेकी</u> Signature: <u>[Signature]</u></p>
<p>Witness 2: Name: Arvind B. Pardeshi Address: Ganesha peth pune 2 Signature: <u>ABP</u></p>	<p>Purchaser : Cdr. Dipak Digambar Naik (Retd) Signature: <u>[Signature]</u></p>

28/04/2013

	<p>Shri. Gajanan Namdeo Kunjir Signature: </p> <p>Sou. Shantabai Namdeo Kunjir Signature:  श्री.जी.सी.ए. अंगीत शान्ताबाई कुंजीर शान्ताबाई</p> <p>Sou. Nanda Vilas Choudhari (Mrs. Sunilakshmi) Signature:  नान्दा विलास चौधरी</p> <p>Sou. Pushpa Manohar Yeole Signature:  पुष्पा मनोहर येवले</p> <p>Sou. Zumber Kailas Bhor Signature: Z.K Bhor</p>
--	--

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : १९/१२/२००६

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आर्णि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आर्णि ७]

गाव : थेंऊर

तालुका : हवेली

जिल्हा : पुणे

भूमापन क्रमांक उपविभाग	भूमापन क्रमांकाचा पदधती	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	आणे पै	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
१४६	भोगवटादार वर्ग -१	नामदेव विठोबा कुंजीर	१.२८.००	१.७५				(१) १०८२
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.								कुळाचे नाव
बागायत	१.२८.००							इतर अधिकार
एकूण	१.२८.००							इतर (१)
गोटखराब (लागवडी अयोग्य)								सहकारी सांसायटी इकरार
वर्ग (अ)	०.७५.००							सदर पिक कर्ज रू १५०००/- (४४)
वर्ग (ब)								सहकारी सांसायटी इकरार
एकूण	०.७५.००							इकरार बोजा र रू ४०००००/- (१५४९)
आकारणी	१.७५							गणेश सो सा चा
जुडी किंवा विशेष आकारणी								राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
								बँके ऑफ इंडीया (१६१२)
								शाखा थेंऊर
								पिक कर्ज रू ४०००/- १५-११-८५
								सहकारी सांसायटी इकरार
								गणेश वि का स सो (१९६४)
								इकरार र रू ३०००००/-
								इतर
								(२७२२)
								राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
								२१-१०-७५ (५२१५)
								श्रीराम वि का स सो
								इकरार रू १६२००/-
								सीमा आर्णि भूमापन चिन्हं

३४५६१.८/१३

पुरवणी क्रमांक : १

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : ११/१२/२००६

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : धेऊर

तालुका : हवेली

जिल्हा : पुणे

भूमापन क्रमांक भूमापन क्रमांकाचा भूधारणा
उपविभाग पदधती
भोगवटादार वर्ग -१
१४६

भोगवटादाराचे नाव

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र					
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव			
२००२-०३	खरीप									
२००३-०४	खरीप									
२००४-०५	खरीप									
२००५-०६	खरीप									

अस्तसल नखल तपशील

तहसिलदार हवेली

३४५६१ १/१३



दुयम निबंधक: हंगेरी 9 (कात्रज)

दस्तावेजांक व वर्ष: 9226/2006

पृष्ठ 53 म

Saturday, December 23, 2006
11:47:36 AM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

पृष्ठ 63 (अ. 8)

गावाचे नाव : शेऊर



- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप, करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 2,689,750.00 वा.भा. रु. 2,689,750.00

मह. दुयम

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरकामांक (असल्यास)

(1) मट क्र.: 146 वर्णन: जिल्हा: पुणे
तालुका: हवेली - 6
मौजे: गौजे (कुंजीरगाडीसाह)
मट नंबर: 146 शहर शेथील मट नं. 146, गा. निहाळतीपुणे, तालुका: हवेली, जिल्हा: पुणे आर शेथील
विशेष व इतर शिक्का नोंदवताह

- (3) क्षेत्रफळ

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तब्दी

(1)0

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या

पक्षांसाठीचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

- (1) नामदेव गिठोबा कुंजीर; घर/प्लॅट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: गुणे शेऊर; शहर/गाव: पुणे; तालुका: हवेली; पिन: -; पॅन नम्बर: फॉर्म 60.
(2) शांताराम नामदेव कुंजीर; घर/प्लॅट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: शेऊर; शहर/गाव: पुणे; तालुका: हवेली; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(3) लक्ष्मण नामदेव कुंजीर; घर/प्लॅट नं.: सदास; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(4) गजानन नामदेव कुंजीर; घर/प्लॅट नं.: सदास; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(5) संगीता लक्ष्मण कुंजीर; घर/प्लॅट नं.: सदास; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(6) सी. हर्षदा गजानन कुंजीर; घर/प्लॅट नं.: सदास; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(7) सी. नंदा दिलीपा चौधरी; घर/प्लॅट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: गावगांव; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(8) सी. पुष्पा मनोनहर येवले; घर/प्लॅट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: हडपसर; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(9) सी. सुंदर कैलास भोर; घर/प्लॅट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: गुणे वीड बोव्हाई; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(1) वामंदर (निगूत) दिगक दिगंबर साईन (हिंदू अविभक्त कुटुंबाकरीत); घर/प्लॅट नं.: 41/4B. गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: माजी गौजेक वसाहत; ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: कोयसड; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

28461 20/12

- (6) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षांसाठीचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, गादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 22/12/2006
(8) नोंदणीचा 23/12/2006
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 9226/2006
(10) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु. 107597.50
(11) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी रु. 26900.00
(12) शेर



मी नक्षल वाचली

मी हनुवात घेतली

दस्तावेजावधीत

मी. डा. इंदिरा

यांना दिली

दिनांक - 23/12/2006

असल्यास हुकुम नमूद

मह. दुयम (हंगेरी-9) हवेली-9

मह. दुयम (हंगेरी-9) हवेली-9

04/2007
4:50:05 pm

दुय्यम निबंधकः
हवेली 9 (कात्रज)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल 9

दस्त क्र 3456/2007

49193

दस्त क्रमांक : 3456/2007

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: कर्माडर (निवृत्त) दिपक दिगंबर नाईक (प.कु.)
पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं.: -
पेट/वसाहत: कोयळ
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
पिन: -
पॅन नंबर: AAFHD2131L

लिहून देणार

वय 56

सही

Amie



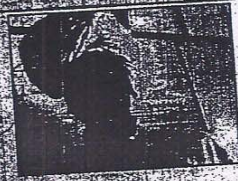
2 नाव: नामदेव विठोबा कुंजीर
पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं.: -
पेट/वसाहत: सर्व रा. थेकर
शहर/गाव: पुणे
तालुका: हवेली
पिन: -
पॅन नंबर: कान 80

लिहून देणार

वय 81

सही

माहेन देव



3 नाव: शांताबाई नामदेव कुंजीर
पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं.: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: -
तालुका: -
पिन: -
पॅन नंबर: -

मान्यता देणार

वय 70

सही



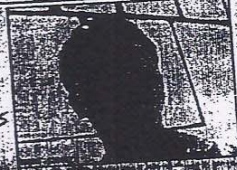
4 नाव: लक्ष्मण नामदेव कुंजीर
पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं.: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: -
तालुका: -
पिन: -
पॅन नंबर: -

मान्यता देणार

वय 42

सही

Amie



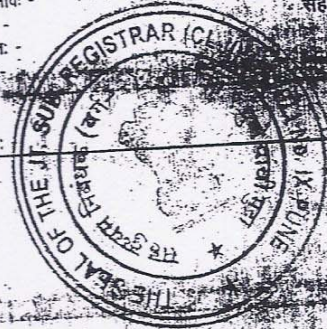
5 नाव: गंजानन नामदेव कुंजीर
पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं.: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: -
तालुका: -
पिन: -
पॅन नंबर: -

मान्यता देणार

वय 82

सही

Amie



दस्तऐवज करून देणार. तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्ताऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

25/04/2007

दुय्यम निबंधकः

दस्त माषवारा भाग-1

हवल

दस्त क्र 3456/2007





4:50:07 pm

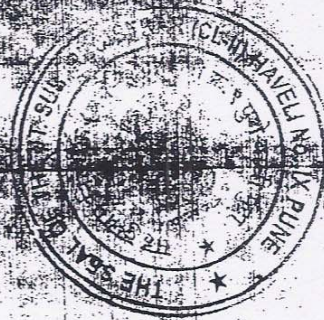
हवेली 9 (कात्रज)

12193

दस्त क्रमांक : 3456/2007

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
6	<p>नाव: जेदा विलास जोधरी पत्ता: घर/फ्लॅट नं. - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं.: - पेट/वसाहत: नायगांव पेट शहर/गाव: पुणे तालुका: हवेली पिन: - मोबा. क्र.:</p>	<p>मान्यता देणार वय 40 सही</p>		
7	<p>नाव: पुष्पा मनोहर येवले पत्ता: घर/फ्लॅट नं. - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं.: - पेट/वसाहत: हडपसर माळवाडी शहर/गाव: पुणे तालुका: - पिन: - मोबा. क्र.:</p>	<p>मान्यता देणार वय 37 सही</p>		
8	<p>नाव: सुबर कैलास मोर पत्ता: घर/फ्लॅट नं. - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं.: - पेट/वसाहत: वाडेबोल्हाई शहर/गाव: पुणे तालुका: - पिन: - मोबा. क्र.:</p>	<p>मान्यता देणार वय 34 सही</p>		



दस्तऐवज करून देणार तयाकधीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

2 OF 2

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : धेऊर		तालुका : हवेली		जिल्हा : पुणे			
गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव				
१४६		भोगवटादार वर्ग -१					
शेताचे स्थानिक नाव		क्षेत्र	आकार	आणे पै	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.		कमांडर (निवृत्त) दिपक दिगंबर.२८.०० नाईक ए कु में	१.७५		०.७५.००(३०४७)		१०८२
बागायत	१.२८.००						कुळाचे नाव
एकूण	१.२८.००						इतर अधिकार
बराब (लागवडी अयोग्य							इतर
वर्ग (अ)	०.७५.००						(१)
वर्ग (ब)							सहकारी सोसायटी इकरार
एकूण	०.७५.००						सदर पिक कर्ज रू १५०००/- (४४)
आकारणी	१.७५						सहकारी सोसायटी इकरार
जुडी किंवा विशेष आकारणी							इकरार बोजा र रू ४०००००/- (१५४)
							गणेश सो सा चा
							राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
							बँके ऑफ इंडीया (१६१२)
							शाखा धेऊर
							पिक कर्ज रू ४०००/-
							१५-११-८५
							सहकारी सोसायटी इकरार
							गणेश वि का स सो (१९६४)
							इकरार र रू ३०००००/-
							इतर
							(२७२२)
							सहकारी सोसायटी इकरार
							इंडियन ओवरसीज बँक बुधवार पेठ
							(३४०१)
							कर्ज र रू २०३७०००००/-
							अरुणा दिपक नाईक
							निलेश दिपक नाईक
							राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
							इंडियन ओवरसीज बँक (३६५१)
							र रू १९७७०००००/- दिपक नाईक
							राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
							२१-१०-७५ (५२१५)
							श्रीराम वि का स सो
							इकरार रू १६२००/-
							सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र					
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित			
२००८-०९	खरीप							२००८-०९ खरीप विहीरप ०.०२.०० ड	विहीर पाणी	विहीर १
										भाजीपाला १.२६.००

Print Serial No 272500070311570000/1233

अस्सल नक्कल तयार


तहसिलदार हवेली करिता

3 AUG 2012



दस्तक्रमांक व वर्ष: 3455/2007

Wednesday, April 25, 2007

4:26:32 PM

दुय्यम निबंधक: हवेली 9 (कात्रज)

नोंदणी ६

Regn. 6:

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : थेऊर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 3,526,250.00
बा.भा. रु. 3,526,250.00

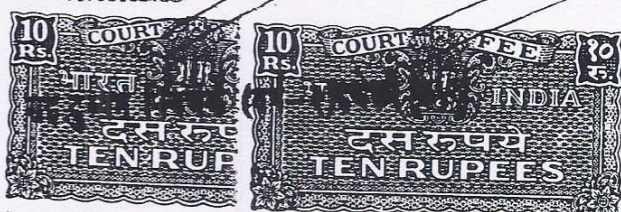
- (2) भू-सापण, पोटहिस्सा व मुरक्यांक (असल्यास) (1) गट क्र. 161 मोजे : मोजे : थेऊर (कुंजीरवाडीसह)
गट नंबर - 161 -- मोजे थेऊर येथील गट नं. 161 एकुण क्षेत्र 3 हे 02 आर पैकी लिहुन देणार क्र. 1 यांचे नावे असलेली 91 आर एवढीच मिळकत त्याचप्रमाणे लिहुन देणार क्र. 2 यांचे नावे असलेली 31 आर एवढी मिळकत लिहुन देणार क्र. 3 यांचे नावे असलेली 60 आर अशी एकुण 1 हे 82 आर एवढी मिळकत तेथील विहीर व बोरवेल यांच्यामधील 50 टक्के हक्कांसह (पुर्वदस्त क्र. 9214/06 दि. 22/12/06 हवेली 9)

- (3) क्षेत्रफळ (1)
(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
(1) कुंडलिक कुंजीर, घर/फ्लॅट नं. ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: सर्व थेऊर; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: फॉर्म 60.
(2) संजिवनी कुंडलिक कुंजीर; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(3) सुधन कुंजीर, घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(4) सुधा कुंजीर, घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
(1) कमांडर दिपक गंगावनाईकर (एकुमें) घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: कोथरुड; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 25/04/2007.
(8) नोंदणीचा 25/04/2007
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3455/2007
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु. 0.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु. 100.00
(12) शंरा



Handwritten signatures and notes, including 'श्री. जगेश्वर' and '24/04/07'.

5094438

3844100



हाराण MAHARASHTRA

AH 226420

Vera Bunde

23/4/07 697
 दिनांक क्रमांक
 नांव
 पत्ता
 हस्तो अंड: मिडे सही
 ८६, नारायण, पुणे-३० सौ. मिलीमा वळे
 ला.क्र. हवेली/१/२५ स्या.व/७ (स्टॅम्प व्हेन्डर)



12 APR 2007

उप कोषागार अधिकारी
कोषागार, पुणे कपिल

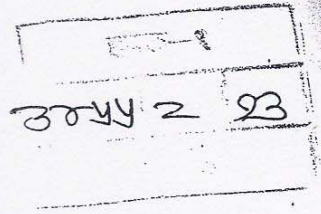
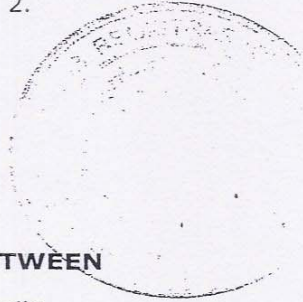


पत्र-१
3844 9 03

SALE DEED

This SALE DEED is made and executed on this 25th day of April in the year 2007 at Pune.

2.



BETWEEN

1. Shri. Kundalik Hiranman Kunjir
Age - 35 years Occn : Agriculturist
2. Sou. Sanjeevani Kundalik Kunjir
Age - 30 years Occn : Agriculturist
3. Sou. Sadhana Subhash Kunjir
Age - 40 years Occn : Agriculturist
All R/at - Mauje Theur, Tal. Haveli, Dist. Pune.

Hereinafter referred to as the **Vendors** (which expression unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and be deemed to include their heirs, nominees, successors, assignees, legal representatives ...etc.) PARTY OF THE FIRST PART

AND

Cdr. Dipak Digambar Naik (Retired)
as a Karta of Hindu Undivided Family (HUF)
Age : 56 years Occupation : Business
R/at : 41/48 Ex-Servicemen Colony, Kothrud, Paud Road, Pune -
411038

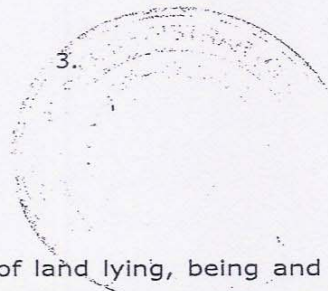
Hereinafter referred to as the **Purchaser** (which expression unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and be deemed to include his heirs, nominees, successors, assignees, legal representatives ...etc.) PARTY OF THE SECOND PART

AND

Shri. Subhash Hiranman Kunjir
Age: 44 years Occn: Agriculture

Hereinafter referred to as the **Consenting Parties** (which expression unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and be deemed to include their heirs, executors, successors, assigns, etc...) PARTY OF THE THIRD PART

WHEREAS.....



9
3744 3 23

- A. All that piece and parcel of land lying, being and situated at Gat No. 161 admeasuring about 3 H 2R inclusive of Pot Kharaba 5R and Aakar 3 Rs. 50 P. at village Theur, Tal. Haveli, Dist Pune is jointly owned by -
1. Shri. Kundalik Hiranman Kunjir
 2. Sou. Sadhana Subhash Kunjir
 3. Sou. Sanjeevani Kundalik Kunjir
 4. Shri. Balasaheb Bhagwan Tupe
 5. Shri. Bhagwan Ramchandra Tupe and
 6. Shri. Hanuman Bhagwan Tupe

B. AND WHEREAS the rights of the individual vendor in the said land is as below:

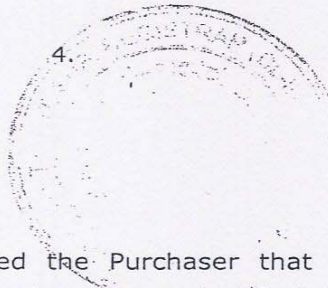
- | | | | |
|---|---------------------------------|---|-----|
| A | Shri. Kundalik Hiranman Kunjir | : | 91R |
| B | Sou. Sanjeevani Kundalik Kunjir | : | 31R |
| C | Sou. Sadhana Subhash Kunjir | : | 60R |

The aforesaid land of 182 R is the subject matter of this presents

(Hereinafter referred to as the said **Land** for the sake of brevity and convenience and more particularly described in Schedule hereunder)

- C. AND WHEREAS the Consenting Parties herein are the family members of the Vendor No. 3 herein. Even though their names do not appear on the 7-12 Extracts of the said Land they are being joined as parties to the present Deed only with the intention to avoid the legal issue arising out of the title accruing because of ancestral ownership if any.
- D. AND WHEREAS thus by giving the consent to the present Deed the Consenting Parties are relinquishing whatever right, if any, arising out of the relationship with the Vendors and they will not challenge the present transaction on any ground in future.
- E. AND WHEREAS the Purchaser was in search of the land in and around Theur and found the said land suitable to his requirement. Accordingly after bargaining the terms of Agreement to Sale equally all the parties initially executed an Agreement To Sale in respect of the said land, which was duly registered with Sub-Registrar, Haveli No. 9 at serial no. 9214 dated 22/12/2006.
- F. AND WHEREAS since the entire agreed consideration has been now paid to the Vendors, all the parties thought it right and proper to execute Sale Deed in respect of the said land.

Now this SALE DEED witnesses as under:



2004 r 23

1. The Vendors have assured the Purchaser that they are the only persons, who are entitled and empowered to deal, assign, transfer and sell all the right, title, interest in respect of the said Properties.
2. The Vendors have assured the Purchaser that other than the Purchaser they have not dealt with anybody and/or agreed to sell the said Properties orally or in writing. Thus the said Properties are free from all encumbrances and that Vendors have absolute, clear and marketable title to the said Properties so as to enable them to sell it to the Purchaser.
3. The consideration for the said land is agreed at Rs. 7,75,000/- (Rs. Seven Lacs Seventy Five Thousand Only) per Acre and thus the total consideration agreed between the said parties for the said Properties is Rs. 34,83,650/- (Rupees Thirty Four Lakhs Eighty Three Thousand Six Hundred Fifty Only), which is to be paid by the Purchaser to the Vendors.
4. Prior to execution of this presents Purchaser has paid to the Vendors the sum of Rs. Rs. 34,83,650/- (Rupees Thirty Four Lakhs Eighty Three Thousand Six Hundred Fifty Only), being full and final payment of the sale price for the said Land (the payment and the receipt whereof the Vendors hereby admit and acknowledge).

Ms. Subita Peghey
 Peghey

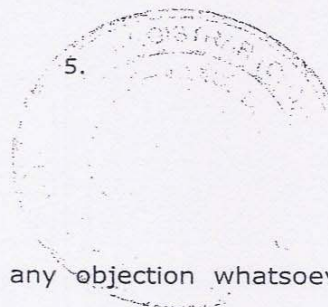
Payment Details:

Date	Name of Bank and branch	Cheque No.	Amount(Rs.)
08/12/06	Bank Of Maharashtra, Paud Phata Branch	251983	51,000/-
08/12/06	Bank Of Maharashtra, Paud Phata Branch	251984	25,000/-
15/02/06	Bank Of Maharashtra, Paud Phata Branch	246633 246634 246636	3,83,375/- 2,58,375/- 1,41,996/-
22/12/06	Kundlik Kunjir- Bank Of Baroda	424571	5,62,001/-
22/12/06	Sanjivani-Bank Of Baroda	424572	1,74,637/-
22/12/06	Sadhana-Bank Of Baroda	424573	3,62,362/-
07/02/07	Kundlik Kunjir - Bank of Baroda	428001	3,83,375/-
25/04/07	Kundlik Kunjir - Bank of Baroda	852784	5,00,000/-
07/02/07	Sadhana - Bank of Baroda	428002	2,58,375/-
25/04/07	Sadhana - Bank of Baroda	852785	2,00,000/-
07/02/07	Sanjivani - Bank of Baroda	428003	1,41,996/-
25/04/07	Sanjivani - Bank of Baroda	852786	1,00,000/-
25/04/07	Kundlik Kunjir - Bank of Baroda	852791	1,41,150/-

S. V. Peghey
 Peghey

पी. ए. य. कुंजीर
 कुंजीर

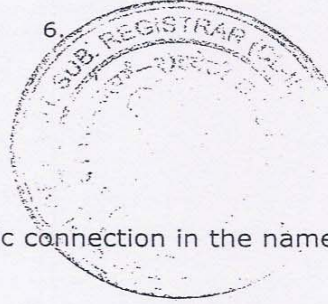
5. The aforesaid cheques are given in the name of aforesaid vendors on the specific request of all the vendor and the Consenting Parties and



870-8
3884 Y 23

thus they will not raise any objection whatsoever to the same in future.

6. On the execution of this presents the Vendors and Consenting Party are transferring all their present and future rights, title and interest in the said Properties together with all kinds of amenities, fixtures, fittings on the said Properties along with whatever easements and possession enjoyed, in respect of the said Land in favour of the Purchaser herein. Thus on execution of this presents the said Land becomes the transferable, assignable and inheritable property of the Purchaser and he can sell/transfer/assign the same in favour of any person(s) as he feels suitable at any time in future and while doing so the Vendors or their legal heirs including Consenting Parties and their legal heirs herein will have no locus standee at all in this respect.
7. The Vendor has delivered the vacant and peaceful possession of the said Land to the Purchaser along with the standing crops, trees, stones, etc lying being and situated on the said Land before execution of this presents.
8. The Vendors herein shall extend their full co-operation to induct the name of Purchaser on the 7-12 Extract and the Consenting Parties herein shall not in any manner create hindrance to the said induction of name of the Purchaser on the 7-12 Extracts.
9. The Vendors have assured the Purchaser that they have paid all the charges of gram panchayat, taxes, cesses, water bills, Govt. and semi-govt taxes and all other outgoing expenses in respect of the said land till date. The Vendors have further assured the Purchaser that no charges/outgoing are outstanding prior to the said date in respect of the said Land.
10. The Vendors have agreed to sign all the necessary papers documents papers, forms, to extend his co-operation for getting the said Properties being recorded in the name of the Purchaser in the revenue and all other Govt., Semi-Govt. records in order to give full and final effect to this Deed.
11. The Purchaser alone shall bear the amount of registration charges, stamp duty charges and other incidental charges, which are required for the registration of this Deed and Sale Deed and Vendors are not liable for the same.
12. There is one well and one bore-well in the said property. The Vendors have agreed to transfer the said property along with 50% share in the well as well as bore-well. The vendors have agreed to extend co-



हवेली-९
३०५५. ६ ९३

operation to transfer electric connection in the name of purchaser after execution of Sale Deed.

13. There is a 12' Road along the eastern boundary leading to the Northern boundary of the said properties is owned by the vendors and they have agreed to transfer the ownership of the same to the purchaser.
14. The Vendors shall hand over all the relevant documents related to the said Properties to the Purchaser for his record.
15. The Purchaser has already paid the stamp duty amounting to Rs. 1,14,100/- (Rupees One Lakhs Fourteen Thousand One Hundred Only) at the time of registration of Agreement to Sale which was duly registered with Sub-Registrar, Haveli No. 9 at serial no. 09214/2006.
16. The Schedules and Annexures, which are enclosed with this Deed, are part and parcel of this Deed.

SCHEDULE 1

All that piece and parcel of land lying, being and situated at Gat No. 161 admeasuring about 91R including well, out of the total land admeasuring 3 H 02R at village Theur, Tal. Haveli, Dist Pune.

SCHEDULE 2

All that piece and parcel of land lying, being and situated at Gat No. 161 admeasuring about 31R out of the total land admeasuring 3 H 02R at village Theur, Tal. Haveli, Dist Pune.

SCHEDULE 3

All that piece and parcel of land lying, being and situated at Gat No. 161 admeasuring about 60R out of the total land admeasuring 3 H 02R at village Theur, Tal. Haveli, Dist Pune.

सदर वस्तुमधील भूखुर् उगम्यात मराठीमध्ये वाचून समजून शोभीताळी व त्यानंतर त्यावर अध्या करण्य।

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HAVE SIGNED BEFORE THE WITNESSES ON THE DAY AND DATE HEREINABOVE MENTIONED.

Witness 1 :

Name: Hanumant G. Bhosale

Address: Theur, Haveli Pune.

Signature:

Vendors :

Shri. Kundalik Hiranman Kunjir

Signature:
श.नी.डा. ए.अंगडा कुंडालिक
हिरामण कुंजीर ह्यांचे
असे प्रत्येक
(Mrs. S. S. Pagar)
A.d.v.



पत्र-१
३०५५ ७ २३

Sou. Sanjeevani Kundalik Kunjir

Signature: संधीवनी कुंडलीक कुंजीर

Sou. Sadhana Subhash Kunjir

Signature: सौ.सा.सु.कुं जीर

Witness 2 :

Name: Mrs. Anina D. Naik
41, Exservicemen Colony.

Address: Parel Road Pune 38.

Signature: anik

Purchaser:

Cdr. Dipak Digambar Naik (Retd)

Signature: D. Digambar Naik

Consenting Parties :

Shri. Subhash Hiranman Kunjir

Signature: S.H. Kunjir

Shri. Sopan Hiranman Kunjir

Signature:



दस्तावेजाचा क्र. व वर्ष: 9214/2006

Friday, December 22, 2006
5:54:13 PM

दुय्यम निबंधक: हवेली 9 (कात्रज)

नोंदणी 63 म.
Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : धेऊर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोवदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोवदला रु. 3,526,250.00
धा.भा. रु. 3,526,250.00

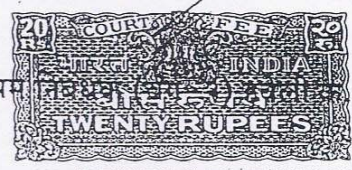


धेऊर-९
३४५५ ४ ९३

- (2) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) (1) गट क्र.: 161 वर्गन: जिल्हा: पुणे तालुका: हवेली - 6 मोजे: मोजे : धेऊर (कुंजीरवाडीसह) गट नंबर - 161 -- मोजे धेऊर येथील गट नं. 161 एकुण क्षेत्र 3 हे 02 आर पैकी लिहून देणार क्र. 1 यांचे नावे असलेली 91 आर एवढीच मिळकत त्याचप्रमाणे लिहून देणार क्र. 2 यांचे नावे असलेली 31 आर एवढी मिळकत लिहून देणार क्र. 3 यांचे नावे असलेली 60 आर अशी एकुण 1 हे 82 आर एवढी मिळकत तेथील विहीर व बोरवेल यांच्यामधील 50 टक्के हक्कांसह (1)0
- (3) क्षेत्रफल (1)0
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)0

- (5) दस्तावेज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) कुंडलिक हिरामण कुंजीर; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: मुपो धेऊर; शहर/गाव: पुणे; तालुका: हवेली; पिन: -; पॅन नम्बर: फॉर्म 60. (2) संजीवनी कुंडलिक कुंजीर; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: - (3) साधना सुभाष कुंजीर; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: - (4) सुभाष हिरामण कुंजीर; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: - (6) दस्तावेज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मि. कर्नाडर दिपक दिगंबर नाईक; घर/प्लॉट नं: 41/48; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: माजी सैनिक वसाहत; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: कोथरुड; शहर/गाव: पुणे 38; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 22/12/2006
(8) नोंदणीचा 22/12/2006
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 9214 /2006
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 141057.50
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
(12) शेरा



नकल वाचली
रुजूवात घेतली

दस्तासोबतची नकल
श्री. *(Signature)*
यांना दिली
दिनांक - 22/12/2006
(Signature)
मह दु. नि. (वर्ग-२) हवेली-९



हस्ताक्षर हुकुम नकल
(Signature)
मह दु. नि. (वर्ग-२) हवेली-९

पूर्व

डि वाय पार्टील गट नं. 147

गट नं. 146 नाईक सो.
गट नं. 145 नाईक सो. ओढा पड 145

काळे -	गट नं. 161
खार्जगी रस्ता	कुंडलिक हिरामण कुर्जीर 0-91 आर
तुपे	सुजाता कुर्जीर 0-31 आर
161	साधना कुर्जीर 0-60 आर

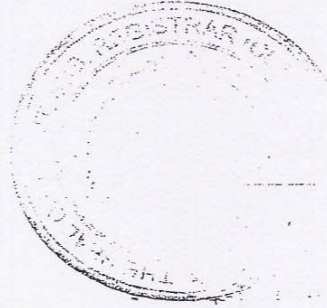
ओढा
मालकी हक्काचा

पश्चिम

उत्तर



हल - ९
ED98192 98
२००६



हल - ९
3044 e 23



हचल-१
३१५५ १० २३

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

अहवाल दिनांक : १०/१२/२००६

नेम महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

गपन क्रमांकाचा अंश	भूधारणा विभाग पदधर्ती	भोगवट्यादाराचे नाव					गपन क्रमांक
भोगवट्यादार वर्ग - १		क्षेत्र	आकार	आणं पै	पो.ख.	फे.फा.	
१००		कुंडलीक हिरामण कुंजीर	०.११.००	१.०७		(२०४५)	८७.८११.८२०.११९३
१००		सौ. साधना सुभाष कुंजीर	०.६०.००	०.७०		(८०७)	कुळारगे नाथ
१००		सौ. संजीवनी कुंडलीक कुंजीर	०.३१.००	१.१०		(८०७)	
१००		बाळारामहेव भगवान तुपे	१.२०.००	१.४१		(२१६२)	इतर आंभकार
१००		भगवान रामचंद्र तुपे				(२१६२)	सहकारी गोसायटी इकरार
१००		हनुमंत भगवान तुपे				(२१६२)	श्रीराम कुंजीरवजाडी वि.का.स.सो. (२३८)
१००		साप्ताहिक क्षेत्र १.२०.००		अकारपणे १.४१			सहकारी गोसायटी इकरार सदर कर्ज १००००/- (२४९)
१००							सुभाष
१००							सहकारी गोसायटी इकरार बँक ऑफ इंडिया (५६६) ११/४/९४
१००							थंडार कला गिफ कर्ज रु.१५,०००/-
१००							इतर (११,०००/-)
१००							सहकारी गोसायटी इकरार बँक ऑफ इंडिया (१४२६) थंडार कला गिफ कर्ज बाँजा १.२०.०४१०००/-
१००							इतर (१५३०)
१००							सहकारी गोसायटी इकरार इकरार १.२०.१०००००/- (१५४२)
१००							साधनाचे इच्छावर चि.वि.स.स.ग
१००							इतर (२४,०००/-)
१००							इतर (२४,०००/-)
१००							गाणी धारणा हत्यक सामाईक अर्धर भाडे पोणा (२१६२) व बांधकाम मधील आठ आणे हिस्सा श्री तुपे कर्ज
१००							सहकारी गोसायटी इकरार चि.वि.स.स.ग (२२४००/-)
१००							थंडार कला गिफ कर्ज २०/०००/-



हचल - १
६२९७९९
२००६

क्र. : ३

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

अहवाल दिनांक : १९/१२/२००६

राष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

तालुका : हयेली

जिल्हा : पुणे

क्र. भूसाधन क्रमांक/भागा उपावभाग	भूधारणा पदधारी	भोगवट्यादाराचे नाव	
	भोगवट्यादार वर्ग -१		

वर्ग	कम (अ) १.०० गट ०.९७.००	कम (ब) १.००	निलेख थोरवेल	निलेख थोरवेल
खरीप				
खरीप	भाजोगावट्या २.००	गट ०.९७.००		
उरीप	भाजोगावट्या २.००	गट ०.९७.००		
उरीप	भाजोगावट्या २.००	गट ०.९७.००		



निलेख २ या अ
निलेख २ या अ
३०५५ ९९ २३



अहवाल
१
२
३
४
५
६
७
८
९
१०
११
१२
१३
१४
१५
१६
१७
१८
१९
२०
२१
२२
२३
२४
२५
२६
२७
२८
२९
३०
३१
३२
३३
३४
३५
३६
३७
३८
३९
४०
४१
४२
४३
४४
४५
४६
४७
४८
४९
५०
५१
५२
५३
५४
५५
५६
५७
५८
५९
६०
६१
६२
६३
६४
६५
६६
६७
६८
६९
७०
७१
७२
७३
७४
७५
७६
७७
७८
७९
८०
८१
८२
८३
८४
८५
८६
८७
८८
८९
९०
९१
९२
९३
९४
९५
९६
९७
९८
९९
१००

25/04/2007

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल०

दस्त क्र 3455/2007





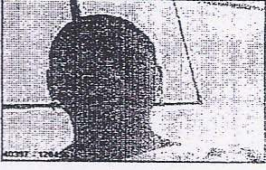

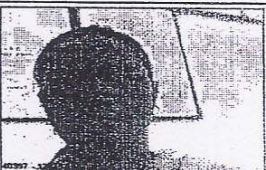

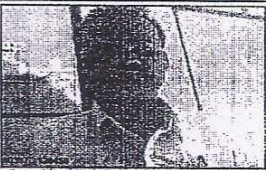

4:26:12 pm

हवेली ९ (कात्रज)

21/13

दस्त क्रमांक : 3455/2007

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः कमांडर दिपक दिगंबर नाईक (एकुम) पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: कोथरूड शहर/गाव: पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: AAFHD2131L	लिहून घेणार वय 56 सही		
2	नावः कुंडलिक हिरामण कुंजीर पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: सर्व रा. थेऊर शहर/गाव: पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: फॉर्म 60	लिहून देणार वय 35 सही		
3	नावः संजिवनी कुंडलिक कुंजीर पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 30 सही		
4	नावः साधना सुभाष कुंजीर पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 40 सही		
5	नावः सुभाष हिरामण कुंजीर पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	मान्यता देणार वय 44 सही		

दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवेली 9

दस्त क्रमांक (3455/2007)

73/93

दस्त क्र. [हवेली 9-3455-2007] चा गोषवारा
बाजार मूल्य : 3526250 मोबदला 3526250 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 25/04/2007 04:18 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 25/04/2007

दस्त हजर करणा-याची सही :

[Handwritten Signature]

पावती क्र.: 3530 दिनांक: 25/04/2007

पावतीचे वर्णन

नांव: कर्मांडर दिपक दिगंबर नाईक (एकुमें)

100 : नोंदणी फी

260 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->

एकत्रित फी

360: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 9 (कात्रज)

दस्ताचा प्रकार: 26) अभिहस्तांतरणपत्र

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 25/04/2007 04:18 PM

शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 25/04/2007 04:22 PM

शिकका क्र. 3 ची वेळ : (फुबुली) 25/04/2007 04:25 PM

शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 25/04/2007 04:25 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 25/04/2007 04:25 PM

ओळख

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखाचे इसम असून निबंधक करताना कर्मांडर दिपक नावाचा निबंधक करून देण्यात आला.

व्यक्तीशा: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अॅड. सुनिता संदीप पांगे, घर/फ्लॅट

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: एरंडवणे

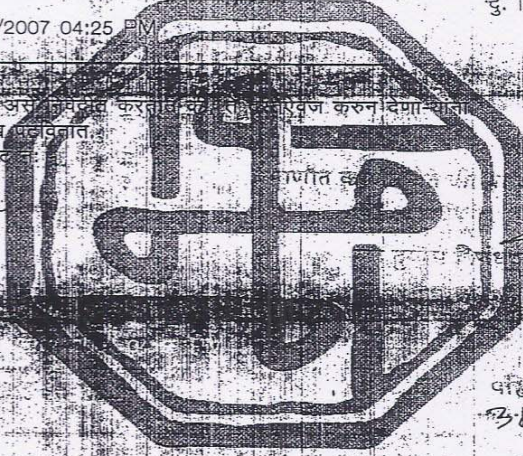
शहर/गाव: पुणे 4

वाळकऱ्या

पिन

दु. निबंधकाची सही

हवेली 9 (कात्रज)



पहिले नंबरचे पुस्तक बंधक

3530

नवरी 2007

कर्मांडर दिपक

दु. निबंधक (वर्ग - 2) हवेली क्र. - 9

73/93

25/04/07

100/260/360

एकूण

360

एकूण

360

एकूण

360

एकूण

360

एकूण

360

एकूण

360

एकूण

360

एकूण

360

एकूण

360

एकूण

360

एकूण

360

एकूण

360

एकूण

360

एकूण

360

एकूण

360

एकूण

360

हवेली ९ (कात्रज)



Wednesday, April 25, 2007
4:40:31 PM

Original

नोंदणी ३९ म.
Regn. ३९ M

पावती

पावती क्र. : 3531

दिनांक 25/04/2007

गावाचे नाव शेऊर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवेली ९ ०३४५६ - २००७

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: कमांडर (निवृत्त) दिपक दिगांबर नाईक (एकुमें)

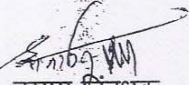
नोंदणी फी :- 100.00

नक्कल (अ. ११(१)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. ११(२)), :- 280.00

रुजवात (अ. १२) व छायाचित्रण (अ. १३) -> एकत्रित फी (१४)

एकूण रु. 380.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:54PM ह्या वेळेस मिळेल


दुय्यम निबंधक
हवेली ९ (कात्रज)

बाजार मूल्य: 2689750 रु. मोबदला: 2689750 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.